



陆家嘴金融城



本报经济部主编 | 总第 49 期 | 支持单位:上海市金融服务办公室 协办单位:陆家嘴金融服务管委会 2014 年 3 月 28 日 星期五 责编:刘珍华 视觉:戴佳嘉 编辑邮箱:xmjjb@xmwb.com.cn

万达做文化产业,要跟上海迪士尼PK

城头启思录

两会之后,一系列金融改革措施陆续出台:先是首批获得法律认可的私募基金问世,随后,证监会推出了优先股试点办法、新股发行与创业板改革措施,接下来,国务院提出进一步促进资本市场健康发展的六大举措,显然,今年是金融市场深化改革的一年。对股民来说,不一定立即带来股市大涨,如优先股出台,期盼中的蓝筹股行情似乎还是没有到来,但相信改革的深化,总有水到渠成的一天。

随着互联网金融的崛起,互联网思维已经成为企业必须考虑的问题,对此,大连万达集团董事长王健林说得好:10年后,没有单纯的互联网企业,也没有单纯的线下实体公司,未来互联网的发展必定是一个相互融合的过程。和互联网嫁接的创新,自然也是今年的一大看点。

——编者

扫一扫有礼!



新民金融城

上海花城

内页导读

自贸之窗

改革开放新浪潮 溢出效应渐显现

B3

热点解读

优先股即将面世 蓝筹股能否激活

B4

房产在线

人民币贬值预期 是否会打压楼市

B14

网上网下

传说小米要造车 到底靠谱不靠谱

B16



■ 王健林:主题乐园要有全球独一无二的设计

本报记者 杨冬 文 图 详见 B2·封面人物>>

万达为什么要做文化产业?转型升级需要、确立新的竞争优势、品牌影响巨大。

纯粹的住宅房地产就是一个周期性行业,这个周期大约在半个世纪左右,过了这个周期,市场就会走向萎缩。所以万达要转型,做商业地产。

其他行业都有“天花板”,唯独文化产业没有“天花板”。不管如何,万达决不能照搬照抄国外的东西。万达做文化产业绝不会“要面子不要里子”。

我可以负责地说,无锡万达文化旅游城预计年客流量 2000 万人次、年收入 30 亿元以上,一定会超过未来的上海迪士尼!

今年万达要组建金融产业集团,至于是收购、参股哪家民营银行,这些都是选项,半年以后再看,“梦”成了再说。此外,如果时机成熟,不排除会进入航空业。

——王健林