

习近平同伊朗总统鲁哈尼举行会谈 稳步推进中伊油气石化合作



■ 习近平在上海西郊会议中心广场为伊朗总统鲁哈尼举行欢迎仪式 新华社 发

据新华社上海5月22日电(记者刘华 许晓青)国家主席习近平22日在上海同伊朗总统鲁哈尼举行会谈。两国元首共同规划中伊关系发展,决定携手努力,推动各领域友好合作迈上新台阶。习近平强调,中方愿继续为伊朗核问题早日得到全面妥善解决作出贡献。

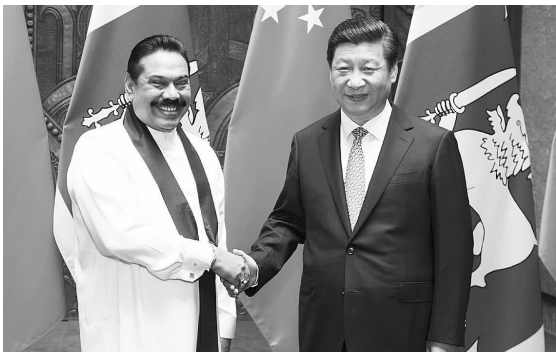
习近平表示,中伊传统友好,合作潜力巨大。中方高度重视发展两国关系,愿

同伊方共同努力,将中伊关系提高到新水平。双方要保持高层接触和往来,推动两国政府、议会、地方、民间交往,深化了解和互信,扩大贸易往来,稳步推进油气、石化合作。历史上,中伊两国人民通过丝绸之路开展友好交往。中方欢迎伊方积极参与丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路建设,带动基础设施建设等领域合作,启动高铁、经济园区等项目。双方要加强安全

合作,共同打击恐怖主义、毒品和跨国犯罪。中伊都是文明古国,要加强人文交流,尽早互设文化中心,促进旅游合作。

鲁哈尼表示,伊中友好交往历史悠久,现实关系不存在障碍,我对两国合作感到乐观。伊方重视加强两国经贸、能源、交通基础设施等领域合作,欢迎中国企业投资。伊方祝贺亚信上海峰会取得积极成果,愿同中方加强在亚信平台的配合。

习近平会见斯里兰卡总统拉贾帕克萨 尽早启动中斯自贸区谈判



■ 习近平会见斯里兰卡总统拉贾帕克萨 新华社 发

据新华社上海5月22日电(记者刘华 杨金志)国家主席习近平22日在上海会见斯里兰卡总统拉贾帕克萨。

习近平表示,拉贾帕克萨总统去年访华时,我们一道宣布将两国关系提升为战略合作伙伴关系,为中斯关

系发展作出了长远规划。一年来,双方达成的各项共识得到落实,各领域合作扎实推进,两国关系步入快车道。中方视斯里兰卡为可以信赖的朋友和在南亚、印度洋地区重要合作伙伴,坚定支持斯方维护国家独立、主权、领土完

整的努力,反对以人权问题为借口干涉斯里兰卡内政。

习近平表示,中方愿同斯方保持高层往来,扩大人文交流。斯里兰卡是建设21世纪海上丝绸之路、建立亚洲基础设施投资银行的重要合作伙伴,双方要重点推进海洋经济、港口建设、海上安全合作尽早取得成果。尽早启动自由贸易区谈判。中国政府鼓励中资企业赴斯里兰卡投资兴业。

拉贾帕克萨表示,亚信上海峰会取得了重大成功。斯方感谢中方的友谊和支持,中方的帮助对促进斯里兰卡经济社会发展非常重要。斯方坚定支持中方维护国家统一、打击恐怖势力。我邀请习近平主席在方便时候对斯里兰卡进行国事访问。

习近平会见巴基斯坦总统侯赛因 积极打造中巴命运共同体



■ 习近平会见巴基斯坦总统侯赛因 新华社 发

据新华社上海5月22日电(记者刘华 吴宇)国家主席习近平22日在上海会见巴基斯坦总统侯赛因。

习近平表示,今年以来,中巴领导人保持密切接触。侯赛因总统2月访华期间,我们一致同意加强战略协作

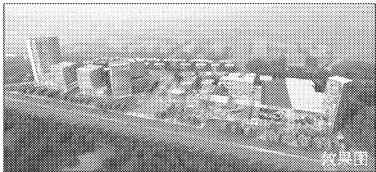
和务实合作,打造中巴命运共同体。

习近平强调,下阶段,双方要保持两国领导人经常互访和会晤,引领双边关系发展。我愿意在双方方便时候对巴基斯坦进行国事访问,推动两国战略协作和务实合

作迈上新台阶。中巴经济走廊建设是丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路倡议重要组成部分,要深入研究,扎实推进,统领各领域合作。当前,应该重点落实好瓜达尔港和拉合尔轨道交通项目。

侯赛因祝贺亚信上海峰会取得成功,侯赛因表示,巴中友谊是巴基斯坦外交的基石。巴方感谢中方长期以来给予的支持。巴基斯坦政府和人民热切期待习近平主席尽早对巴基斯坦进行国事访问。巴中经济走廊建设进展顺利,巴方愿为加快实施有关项目提供便利,希望双方加强电力合作。“东突”恐怖势力是巴中两国共同的敌人,巴方愿同中方合力打击,将采取有效措施,确保中方人员和项目安全。

曹路宝龙城市为区域商务“填空” 楼市“破局”,商办物业机遇显现!



住宅市场经历深度调整已无任何悬念,无论是近期成交量萎缩,还是楼盘集中推迟入市节奏等现象,无不证明住宅市场渐入“盘整期”,而商业地产所受牵连有限。当下住宅市场前景看淡,大批资金谋求转移。在缺乏其他投资热点的情况下,“落寞多时”的商办市场有望成为上选。

逆势而上 商办物业价值凸显

据了解,现在已有大批买家对上海当下在售项目进行全面盘点,力争进行大面积整体“抄底”。“投资客还是有生存空间的”,业内人士说道,“由于政策主要的打击对象还是集中在住宅市场,因此,很多投资客将目光转向了商铺、办公物业。以目前的市场走势来看,商铺、办公性质物业正逐渐开始打破楼市僵局,迎来一波小高潮。”

值得一提的是,去年以来,在自贸区等深层次推动改革发展的新生力量的促进与带动下,上海正以前所未有的步伐迈入世界一流都市圈的第一层。时至今日,谈及自贸区,早已不仅仅局限于这2878平方公里的版图里。以自贸区核心为原点,自贸区效应逐步外溢,而一直被业内看好的商办市场也不负众望。

据日前仲量联行发布的今年第一季度上海房地产市场回顾报告显示,浦东甲级写字楼空置率创六年新低。

自贸区正面辐射 曹路商办趁势而起

受益于上海自贸区的设立,对于投资者和创业者来说,自贸区带来的吸引力巨大,而随着自贸区的热度趋于理性,其溢出效应开始逐步显现,创投机遇更加不可小觑。

在这条投资“热线”上,曹路是颇为特殊的一个。从某种程度上说,其地理优势具有无比优越性。曹路东为长江口,西北与外高桥保税区相望,北为外高桥港区,距浦东机场仅20公里。已开通的12号线,以及建成后的9号线东延伸段都将无缝链接市区。此外,周围金桥、唐镇、张江、外高桥等多点大型居民区汇聚,5公里范围内辐射近40万人,预计3年内将有超50万消费客群,由此进一步加速了板块价值的发展,曹路的商办市场正向更高层次上发展。

据了解,曹路宝龙城市广场项目位于浦东新区金海路2505弄,与民耀路交汇处,属于曹路核心地带,是区域内高度稀缺的全业态生活综合体。目前在售建面180-270平方米高科技写字楼,户户观景更是区域内罕见。

此前,众多国际知名品牌专营店以及五星级酒店卡尔森丽笙酒店都已进驻,曹路整体生活舒适度因此大大提升。宝龙集团更是通过补贴等利好政策,为较强创新能力和成长性创业型企业提供更加巨大的孵化和成长空间,这类优质商办产品也将受到越来越多投资者的关注。

财富热线:
021-58889898
上海浦东新区金海路2505弄
预售证号:浦东新区房管(2012)预字0000519号
开发商:上海宝龙华耀房地产开发有限公司
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件
以上均为建面

今年普通高招录取结果实行严格复查 “点招”违规录取生将取消学籍

据新华社北京5月22日电 根据教育部22日下发的关于做好2014年普通高校招生考试执法监察工作的通知,今年国家将完善招生录取结果复查制度,有关部门将组织专家对录取结果尤其是自主招生等特殊类型招生录取结果进行抽查,抽查高校比例原则上不低于10%。根据通知,自主招生等

特殊类型招生的面试过程须全程录像,考生报名申请、笔答卷材料及面试录像要报本校纪检监察部门备案备查。对体育艺术类专业或体育艺术特长生等特殊类型考生要开展入学专业测试复核。对于在抽查和复核中不达标或通过“点招”等途径违规录取的学生,一律不予学籍注册;已经注册学籍的,要

坚决予以取消,对相关责任人,实行倒查追责。

通知强调要对泄露高考试题等泄露国家秘密案件、“点招”违规录取案件及通过自主招生等特殊类型招生“钱权交易”违规录取的案件,对造成严重后果和恶劣影响的,不但要追究直接责任人的责任,还要追究主要领导责任和重要领导责任。