

山北社区规范百年老屋装修建筑垃圾管理模式——

“清运新规”试点1年初见成效

本报记者 姚丽萍 来自山北社区的报道——

身边新鲜事

距离外滩不远有个山北社区。山北的老屋多,上百岁房龄的老建筑云集,老房子要装修,建筑垃圾清运,曾经让人头疼。去年5月,黄浦区外滩街道开始在山北试点老房装修建筑垃圾清运规范化管理。1年来,“清运新规”效果如何?本周,记者走进山北社区,听居民讲述:老屋100岁,弄堂建筑垃圾清运点1岁了。

山北社区是块宝地,居委会主任孙建钮有张老地图,上面是山北在上世纪二三十代的模样,银行、钱庄、商铺“摩肩接踵”。如今,当年的老建筑大多成了民居。

最近几年,山北居民装修很频繁。子女要结婚了,需要稍微装修一下;有的是因为房子实在太旧,需要装修了。几年来,弄堂里的建筑垃圾没断过,没有专门的清运点,建筑垃圾就乱堆放,脏兮兮。

去年,黄浦区创建文明城区,山北居委会请居民代表来说说,弄堂里哪几样不够“文明”,得赶紧整改。建筑垃圾!老小区能不能学学商品房装修的物业管理,装修进入,物业就会收取建筑垃圾清运费。

可是,山北毕竟是老旧小区,物业管理跟商品房住宅小区不一样,装修垃圾清运要是收费,怎么收,谁来收?居委会先把这个难题交给了街道计卫科。

“我们就牵头请来环卫公司到居委会开协调会。”街道计卫科科长徐金伟说,环卫公司愿意只收成本价,帮助山北解决建筑垃圾清运难题。

成本价?居民打听下来,没错,山北的建筑垃圾收费差不多只有市场价的一半。“去年底,我家要装修了,先到居委会说一声,建筑垃圾清运预付300元,最后结算,多退少补。”王桂林说,整整运走了3车垃圾,过程很省心,只要跟装修队打好招呼,装修垃圾攒够20袋就运到清运点,清运点是专门设置的,不用担心乱堆乱放,接下来的事,就不用操心了。

接下来,要操心的是居委会和自治家园志愿者。居委会通知环卫24小时内上门收运,最快2小时内运走,保证弄堂里干干净净。因为按袋收费,还有一项工作就是计数,王家运了几袋,李家几袋,都要有一笔清楚账,“居民、环卫都不吃亏,清运新规才能做得下去。”志愿者孙金妹的一项重要任务,就是维护弄堂秩序,建筑垃圾清运,保障公平结算,也要管。

“1年试点做下来,清运新规被大家接受了,居民乐意配合,环卫也很支持。”山北居委会书记周金康说,1年来山北社区共有56户装修,清运垃圾116车,清运车辆随叫随到,老弄堂装修,真的做到了完工、料尽、场地清。

社区明星

中国梦·邻里美

新上海人 应伟东

发起爱心联盟回报社会

闵行区华漕镇王泥浜社区居民应伟东是一名新上海人,在第二故乡追求事业的同时,不忘积极参与社区活动,成为静安区弄堂风情游的友好大使。他不仅陪外国友人一起骑游老弄堂,了解上海风土人情,还邀请企业家们成立爱心联盟,近两年来,不断通过关爱外来务工人员子女、为地震灾区祈福、接送残疾人观看无障碍电影、组织义卖关爱独居孤寡老人等公益活动形式,回报社会。

王冠 推荐

人民调解员 高慧珠

化解居民矛盾春风化雨

高慧珠是淮海中路街道人民调解委员会首席人民调解员,自1992年从事人民调解至今已20多个年头了,她成功化解各类矛盾纠纷上千起。可贵的是,她调解的事件从未发生过一起民事刑事案件。

家住建国东路的居民云某患有精神狂躁症,自2004年起,云某就经常从6楼往下倾倒污物,致使楼下居民怨声载道,矛盾不断反复和激化,居委会多次调解无济于事。高慧珠得知后上门耐心劝说,终于化解了矛盾。

俞晓蕾 推荐

三甲医院参与打造“美丽徐汇”

徐汇区目前正以创建全国文明城市为契机,围绕城区管理中的难点问题,推出“美丽徐汇”6大行动。针对区域内一些三甲医院周边机动车乱停放、黄牛医托严重、环境卫生差的难点,该区日前把这些医院的负责人请来,共同商议治理举措。

“美丽徐汇”6大行动分别是:

美丽楼道、美丽街景、美丽商铺、美丽窗口、美丽校门和美丽市民行动。目前,已有32.5%的道路、51.9%的商铺、39.5%的窗口、27.3%的楼道、28.2%的学校周边通过整治达到标准,城区环境取得了明显改善。

然而,在徐汇区推进“美丽窗口”行动的过程中,医院周边问题成

为工作难点和群众反映的热点。医院周边问题由来已久,主要涉及机动车乱停放;周边环境卫生差,门保洁洁度;黄牛、医托现象严重;流动设摊多,影响交通等。

日前,徐汇区召开区域医院“文明窗口”创建推进会,邀请区内多家三甲医院负责人与区相关职能部门共同商议治理举措,充分发挥职能部门和相关街道作用,加强执法、管理力度。比如,交警支队加大巡查力度,绿化市容局加大周边卫生保洁力度,城管执法局则针对流动设摊和跨门营业集中整治,建交委加强医院周边硬件设施建设,公安分局加大对黄牛和医托打击的力度。

这些医院负责人表示将配合徐汇区做好医院周边综合治理工作。国际妇幼保健院将整合医院停车资源,从院内110个车位中拿出85个车位缓解就医患者停车难;龙华医院完善挂号、核对身份信息等制度,配合公安部门加强对黄牛、医托的打击力度;肿瘤医院表示,内部职工非机动车入院停放,落实经费,配合交警、街道装设电子探头;中山医院将重点做好门口保洁,加强巡视,确保每小时1次。 本报记者 袁玮

芝麻绿豆官

32年“小巷总理”包于春经验之谈——

社区的事,“民间智慧”最管用

上个月,做了32年的“小巷总理”,55岁的五里桥街道铁二社区党总支书记包于春退休了。

32年里,包于春有16年是在“铁二”度过的。“铁二”很特别,弄堂路面是柏油马路,还有在地名办登记的大名“铁道路”;不过,经过了世博改造,“铁道路”早已变成了铁二社区的小弄堂。包于春经历的“铁二”变化,可不止一条马路。“最近15年,我们一直在尝试用‘三会制度’管理社区,协调会、评议会、听证会,都是为了发动居民参与,自我管理,自我服务。”包于春说,铁二社区1200户居民,老公房多,老年居民多,老问题多,可也有不少新问题。她的办公桌上有一套“会议记录”,一份记录是:铁二居委“关于小区停车难问题”的协调会。原来,“铁二”的邻居是农工商大卖场打浦路店,店门前有片广场可停车,弄堂停车难,居民很想晚上下班回家能借用一下。可收费怎么算,管理怎么做,能停多少车,都是问题。于是,居委会就请企业和居民坐在一起协商,问题解决了。

怎么才能做好“小巷总理”?多走、多看,多想,办法就来了,“关键的关键,还是要请居民多参与,透明管理,最管用!”“老法师”包于春说。

本报记者 姚丽萍

包于春(左一)在慰问居民

丽萍 摄

调酒世锦赛中国赛区总决赛在虹口区举行

由上海国际酒类现代商贸服务功能区、国际调酒协会中国总会共同主办的2014世界杯调酒世锦赛中国赛区英式、花式调酒总决赛日前在虹口区上海国际酒类现代商贸服务功能区举行。

最终,来自武汉的陈丽和来自宁波的孟哲分别获得英式和花式调酒决赛冠军,他们将作为唯一的中国代表参加在南非开普敦举行的“2014世界杯国际调酒世锦赛”。

袁玮

让需要护理的患者能够在家由家属通过专业指导进行家庭照护,这不仅避免了患者来往奔波于医疗机构间的艰难和困苦,病人生存和生活质量也大为改善。记者昨天从徐家汇社区卫生服务中心获悉,该中心推广的社区护理“512”模式已服务663人次,受到社区病家的欢迎。

“512”模式是徐家汇街道社区卫生服务中心开展的将优质护理理念运用到社区护理工作中,也就是引用“整体护理”模式,开展以老年护理服务体系为主的特色社区家庭护理指导服务。

徐家汇街道户籍人口9万多人,常住人口超过11万,60岁以上老人

“512”模式让患者在家得照护

徐家汇街道卫生服务中心推出社区护理

占到26%,是高度老龄化的街道。两年前,徐家汇社区卫生服务中心在居民中发放了500份的调查问卷,结果发现老年人的用药指导需求率65%、饮食指导50%、皮肤护理47.5%、家庭氧疗34.2%、院前急救30.1%。调查结果让社区卫生服务中心找到了社区护士工作的重心,“512”工作模式应运而生。

“5”是5个护理步骤:对进行家

庭护理指导的居民制订护理指导方案,其间包括评估、诊断、计划、实施、评价。“1”是每次指导开具1份个性化的社区健康护理微处方。“2”是2个提高:提高社区患者的自我护理能力、提高家属照顾者的照护能力。

为此,徐家汇社区卫生服务中心组建了一支能力强、热心社区护理工作的社区护理队伍,每个站点由2名具有3年以上社区工作经验的

高年资责任护士组成。同时,与龙华医院护理部联合开展慢性病中医护理服务社区联动项目,为辖区居民及社区患者举行健康教育讲座、家庭护理指导、护理义诊等活动。

通过2年的实践,这项服务已对173个家庭社区居民进行了系统的社区护理指导,社区居民满意度上升至98.6%。

本报记者 袁玮