承办单位：新民晚报社经济部、群工部，市城建热线服务中心 新民网：www.xinmin.cn 24小时读者热线：962555 编辑邮箱：xmjjb@xmwb.com.cn 读者来信：dzlx@xmwb.com.cn

今年前10个月拆违853万平方米

申城对在建违法建筑坚决“零容忍”

数字背后

本报讯（记者 左妍）今年1至10月，本市累计拆除违法建筑853万平方米，其中新增违法建筑92万平方米，存量违法建筑761万平方米。特别是《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》出台以来，拆违工作力度明显加强。

据市建设管理委介绍，今年拆违工作取得突破性进展，成效显著。截至今年10月，全市累计拆违超过853万平方米，远超年度350万平方米的计划目标。尤其是《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》出台后，为区县治理违法建筑提供了更有力的政策支撑；《拆除违法建筑工作责任追究办法》还明确了对相关公职人员的制约要求。记者了解到，今年全市积极开展对“公字违建”的清理，同时，对党员干部的追责以及停水停电停气限制违法建筑用于生产经营等手段，已经在浦东、黄浦、奉贤、虹口、青浦、嘉定等区启动实施。

今年以来，全市对城郊接合部、农村地区、危及公共安全及反响强烈的违法建筑进行了专项整治，一批重点难点存量违法建筑被曝光，性质恶劣的违法建筑被逐步拆除，别墅类违法建设势头也得到了遏制。

今年，本市影响较大的几次拆违行动均收到了较好的效果，如7月10日松江九亭镇对翠亭别墅区7户推倒重建的别墅实施拆违整治，共拆除违法建筑1万多平方米；9月19日嘉定区对G1501跨沪宜公路立交桥下违法搭建的100多间房屋和厂房进行集中整治，1.6万平方米违法搭建全部拆除，分流了部分长期居住在此的外来人员；9月25日，奉贤区对金汇镇金钱路818号一建材公司违法改建的宾馆、经营场所共计2000平方米实施拆违整治，对附近区域的违法搭建起到了很大的震慑和教育作用。

本市还将持续对违法建筑保持高压整治态势，对在建违法建筑“零容忍”，确保“零增长”；对“老大难”存量违法建筑逐步清理。

杂乱违建住了400多人

九亭镇一处“三合一”厂房上午被拆除

今天上午的拆违现场 本报记者 **陈梦泽** 摄

热线处置

本报讯（记者 左妍）今天是本报“安居热线”开通首日。针对有市民来电反映的九亭镇久富路65号一家工厂内存在大量违法建筑用于生产经营一事，今天上午，松江区九亭镇实施了集中整治。

记者在现场看到，久富路上工厂林立，但因前期规划不足，附近厂区内外来人口密集，违法搭建普遍。九亭镇拆违办黄主任表示，他们此前已接到市民举报，经现场勘查，该厂被租借给了两名租户，后者在2006年擅自搭建了彩钢板大棚、二层砖混结构的小楼以及零星的临时建筑用以出租，违法建筑面积达3200平方米。该厂区聚集了400多名外来人口，他们大多从事无证经营加工，吃住和生产全在厂房内，是典型的“三合一”场所，私拉电线、违章用气、乱堆物的现象比比皆是。区规土局数月前已对违建方发出了《限期拆除厂违法建筑决定书》，但他们置若罔闻。松江区人民政府于是作出强制拆除的决定。

上午9时许，在确认所有人员全部清场的情况下，挖掘机开进厂区实施破拆，违法建筑轰然倒塌。同时，另一台挖掘机驶入厂房背后，很快将二层宿舍楼夷为平地。

现场围观居民告诉记者，该厂区位于一条狭窄的弄内，这几年来违法建筑越搭越多，如今总算得到了清理。“现在看起来清爽多了，安全隐患也消除了！”

座椅损坏竹竿替 不敢坐
接到反映只管拆 不修复

江月路浦驰路一候车棚让人看不懂

本报讯（实习生 李诗曼 记者 左妍）“候车棚内不锈钢座位竟然用竹竿替代，哪个乘客敢坐呀？”昨天，市民李先生致电“安居热线”反映，最近他在途经闵行区江月路时，发现候车棚座位损坏，他向有关部门反映后，座椅被完全拆除，但此后迟迟没有修复。

李先生说的公交站台位于闵行区江月路浦驰路，796路、闵行11路、浦江18路等多条公交线路途经此处。李先生说，一个月前，他看到站台候车棚内的两个不锈钢座位和靠背均存在，其中一个只剩下一根脏兮兮的钢管，且已凹陷变形，该座椅其余部分用竹竿替代。李先生很快就将此问题向闵行区有关部门反映，不久他就发现破损的座椅和竹竿被拆除了。直到昨天李先生再次路过，这个候车棚下依然空空如也。江月路浦锦路和江月路浦雪路公交车站也存在类似情况。

上海市经济管理学校
重视人文素养 引领人生发展
www.sems.cn

上午来电实录

黄浦区张先生：方浜中路128弄30号的违法建筑已加至3楼。

闵行区徐女士：春都路88弄19栋204室内存在群租现象，二室一厅内居住多人。

闵行区乐先生：虹莘路1700弄绿化带被私自改造并搭建老年活动室，该问题存在多年未解决。

浦东新区赵先生：周浦镇界浜村129号有人占用耕地搭建违法建筑作为仓库。

松江区朱先生：闵塔路669弄5号正在搭违建，预计将建5层楼。

黄浦区张女士：唐家湾路19号弄堂内存在10多平方米的违法建筑，用于浴室厕所，拆除后现又重新搭起。

浦东新区徐先生：云台路718号存在违法建筑，用作停车棚，占用马路和绿化带，并有破墙开门现象。 实习生 **李诗曼** 整理

交房才月余，大理石开裂、木饰面发霉，业主不满——

“绿地海珀璞晖”精装房质量堪忧

记者调查

精装修房小区——绿地海珀璞晖，交房才一个多月，就质量问题频发：大理石地板、大理石板材出现裂纹；墙壁的木饰面多处发霉，以致业主不得不换掉大衣柜。这样的现象，在小区里并不是个例。“我们买绿地海珀璞晖，就是看中它是品牌开发商的精装修房。本想拎包入住，想不到却因为房屋质量问题，入住计划受到耽搁。”近日，多名读者致电反映，位于杨浦区新江湾城的绿地海珀璞晖楼盘质量堪忧。

地面裂纹墙壁发霉

记者来到国泓路818弄绿地海珀璞晖，2号楼一户业主的家里一片狼藉：因为大理石地板有裂纹，所以多块大理石被撬掉，留下光秃秃的水泥地。记者看到，大理石地板的裂纹长达十几厘米，并且有好多条。“开发商号称优质大理石地板，现在有这么多裂纹，到底‘优质’在哪里？”业主张女士很气愤。

此外，张女士家墙壁的木饰面也有多处发霉，有些木饰面已变黑。张女士说，开发商是今年10月底交房的，她看得目瞪口呆：不仅墙壁的木饰面有多处发霉，而且开发商安装的大衣柜也有异味。在她的要求下，开发商已将衣柜拿走，准备更换。

此外，张女士家的抽水马桶里有很难擦净的黑色污垢，十分恶心，“马桶一次也没用过，这不是质量问题是什么？”她说，“绿地海珀璞晖”当时售价每平方米4万多元，精装修费每平方米上千元，现在弄成这副模样，实在咽不下这口气。

业主家中木饰面明显发霉 **屠仕超** 摄

精装修板材十分粗糙

记者又来到5号楼，这里的一户业主家的大理石地板和大理石洗手台都有裂纹。大理石洗手台的竖立面，几道几十厘米长的裂纹清晰可见，用手一摸，还能感觉到明显的凹凸不平。

在11号楼，也有业主抱怨开发商用于装修的板材“很粗糙”。业主曾多次联系开发商，施工人员称，他们是为了赶工期，所以在墙壁没有完全干透时就将木饰面往上面铺，导致后期起泡、发霉。

据了解，在这个小区，其他房屋质量小毛病还有很多。“一些年轻人因为赶婚期，要着急布置新房，所以不得不忍受了这些，心里是说不出的苦。”业主这样说道。

物业称正在抓紧维修

为此，记者致电绿地海珀璞晖小区物业，工作人员表示，小区里确实有多户居民家的大理石地板裂纹、墙面木饰面多处发霉，目前开发商正在维修。“大理石地板是进口的，部分裂纹可能是天然裂纹，但也有部分裂纹是质量原因导致。”物业工作人员解释。

目前，多名业主与开发商仍就此事在协商中。

本报记者 **屠仕超**