

一季度沪牌拍卖仍有警示价

明年上海私车额度发放 10 万张左右

本报讯 (记者 陈杰)在昨天下午举行的市府新闻发布会上,市交通委主任孙建平透露,明年沪牌仍将延续“控量”方针,同时明年第一季度将继续实行警示价政策。另外,明年上海私车额度的发放量在10万张左右。

孙建平表示,今年私车额度拍卖做到了“六个字”:第一是“控量”,如果不实施额度拍卖,据估算新增私车数量将在现在的基础上再增加1至1.3倍;第二是“稳价”,采用了警示价方式,将拍卖价格控制在7.5万元之内;第三是“并轨”,将一手车牌与二手车牌并轨拍卖,把炒作的空间挤压掉。

对于明年沪牌拍卖的具体政策,他表示目前尚处在研究与评估阶段,但可以肯定的是,“控量”方针仍将延续,发牌总量预计在10万张左右。有鉴于上海的交通状况,若不在沪牌额度投放总量上有所控制,上海私车的数量可能要比目前多出1-1.3倍。另一方面,明年上海交通领域有诸多重要工程即将开工,对于交通运行考验巨大,因此届时肯定也将出台有针对性的举措。

明年的沪牌拍卖,还会不会实行警示价?孙建平说,明年第一季度将肯定执行警示价,具体数字为今年第四季度的平均成交价。至于未来是否“掀帽子”,将视市场反应决定。

昨夜今晨,上海开展平安夜消防安全大检查。当天晚上8时许,记者跟随静安消防支队的检查人员来到江宁路一家名为星辉国际KTV进行消防检查。

作为公众聚集场所,歌舞厅、酒吧、桑拿洗浴是此次“零点”行动检查的重点之一。星辉国际KTV租用了这幢大楼的3-5层,有41个包房。一进包房,检查人员就发现了这间包房的茶几上竟然摆放了6个烟灰缸,还有2个打火机,而陪同检查的负责人竟然矢口否认包房有人吸烟。检查人员严肃指出:包房沙发、地毯等易燃物较多,火灾隐患突出,服务人员要随时提醒客人注意安全。

隐患不止于此,在公共区域,疏散标志寥寥无几,有的为了好看被装修遮盖起来。“消防疏散指示标志的视觉连续性不够,也就是说标志一是数量少了,要增加;二是设置不合理,要整改。”防火监督处处长黄秋浩一一指出。

在一处消防电梯和疏散通道的前室,一圈木质的护墙装饰引起了检查人员注意,老板解释说是为了气派漂亮。然而根据消防法律规定,消防疏散通道前室绝不允许用可燃材料装修。支队长徐浩良要求对检查发现的所有问题马上进行整改。

本报讯 (记者 杨玉红)昨天,上海土地市场迎来拍卖高潮,一日之内竟有12幅经营性用地出让,其中包括备受瞩目的5幅前滩地块。业内人士预测,在不动产登记制度实施的情况下,楼市购买力或将削弱。

前滩的5幅地块中,3幅为纯宅地,2幅为商住办地块,其中2幅商住办地块由于只租不售的出让条件,因此竞拍企业数量较少,纯宅

中国邮轮发展报告:邮轮旅游成出境游重要选择 上海成全球排名第8邮轮母港

本报讯 (记者 袁玮)昨天,由中国交通运输协会邮轮游艇分会、虹口区政府、上海国际航运研究中心联合编制的《2014 中国邮轮发展报告》在上海正式发布,这是中国第六次发布邮轮经济行业报告。

报告显示,邮轮旅游已成为中国游客出境游的重要选择,而上海母港超过纽约成为全球排名前 8

位的世界级邮轮母港。

据中国交通运输协会邮轮游艇分会(CCYIA)统计:2014 年中国大陆邮轮运营 466 航次,增长 14.78%,其中母港航次 366 个,增长 9.3%;出入境邮轮旅客 17234 万人次(8617 万人),增长 43.36%,其中以中国游客为主的母港航次出入境 147.92 万人次(73.96 万人),增长 44.3%。

2014 年,国际邮轮业界两大巨头嘉年华集团和皇家加勒比集团分别提出更加重视中国及亚太市场的集团发展战略;携程与皇家加勒比结盟邮轮市场;中船集团与嘉年华联手,本土邮轮制造迈开第一步;中交集团投资三亚邮轮码头掀开邮轮混合经济首页;本土邮轮船队再添“泰山号”邮轮。这表明,

邮轮产业链资本活跃度达到历史上的高位态势。

短短 8 年来,邮轮旅游已经成为中国游客出境游的重要选择之一。据 CCYIA 预测,2015 年中国邮轮市场还将维持快速增长态势,布局中国的母港邮轮从 2014 年的 8 艘增加到 12 艘,全年中国大陆旅客乘坐邮轮出游将首次超过 100 万人(200 万人次),全国接待邮轮总量继续超过新加坡和香港,继续奠定亚洲老大的地位。中国将以母港游客占绝大多数为突出特征,有别于香港和新加坡市场。

本报讯 (记者 金志刚)市政府新闻办昨天下午举行新闻发布会,介绍今年以来上海国际航运中心建设取得的相关进展及明年计划。据透露,为进一步营造产业发展环境,推动邮轮母港建设,吴淞邮轮码头二期工程将于明年上半年开工,同时上海将探索建立邮轮食品配送中心,解决母港食品供应瓶颈。

据上海市国际航运中心工作推进小组办公室主任、市交通委主任孙建平介绍,今年1至11月,上海港共靠泊邮轮250艘次,同比增长33%;邮轮旅客吞吐量116.55万人

吴淞邮轮码头二期工程明年开工

新增2个泊位提升吞吐能力

次,同比增长60.1%,提前完成了“今年吞吐量超百万”的预期目标。

市交通委副主任张林则坦言,上海邮轮产业发展势头迅猛,市场需求很大,也面临着诸多考验。

首先是邮轮靠泊能力不足,因此计划于明年上半年开工建设吴淞邮轮码头二期工程,新增2个泊位,进一步提升吞吐能力。其次,计

划明年调整宝杨路客运码头的相关设施功能,以弥补目前候船空间的不足。再次,将完善相关的应急处置机制,由码头企业牵头,解决邮轮企业与旅行社之间的衔接问题,妥善解决邮轮班次误点后游客的处置与安置问题。

此外,据上海出入境检验检疫局副局长周力沛透露,针对最近3

年靠泊上海港的邮轮中已发生 5 起群体性卫生事件,上海检验检疫部门将优化卫生检疫模式、完善应急处置机制,明年将探索建立邮轮食品配送中心,既要保证食品尤其是高风险食品(肉类、鱼类、乳制品、蔬菜、水果等)的安全性,又要满足因邮轮短暂靠泊带来的方便快捷需求,简化审批手续,加快通关速度。

上海消防“零点”夜查督改千余处火灾隐患 KTV包房吸烟 疏散标志不连续



■ 昨晚,虹口消防支队、杨浦消防支队对人群密集场所进行消防安全检查

本报记者 张龙 摄

记者了解到,昨夜上海不少商场举行商业促销,一些酒吧、KTV、歌舞娱乐场所也会举办庆典娱乐活动。为确保消防安全,昨晚7时

至今晨,市消防局和各区县消防支队派出 500 多个检查组,对本市大型群众性活动举办场所,歌舞厅、酒吧、桑拿洗浴等公众聚集场所以

及夜间生产经营的劳动密集型企 业,进行了“零点”夜查行动,督改火灾隐患千余处。

通讯员 周美良 本报记者 潘高峰

本市成立 天使投资引导基金

本报讯 (记者 王蔚)上海市大学生科技创业基金会昨天发布消息称,本市首支天使投资引导基金,同时也是国内首个专注于天使投资发展的政府引导基金——上海市天使投资引导基金正式成立,并接受相关机构申请。天使引导基金旨在撬动和引导社会资本参与天使及早期投资领域,扶持一批有志于从事早期的专业化天使投资机构,推动科技型创业企业快速成长。

《投资引导基金申请指南》已在该基金官网(www.sacgfund.org)上正式发布。该申请指南支持的行业以节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料和新能源汽车等七大战略性新兴产业,以及文化创意、高技术服务业等本市重点发展的产业领域为主。

■ 具体申请流程及申请材料可登录该基金官网“基金申请”栏目查看

上海大柏树 科技创新中心揭牌

本报讯 (记者 袁玮)今天上午,上海大柏树科技创新中心在上海财大科技园正式揭牌成立,旨在通过优化城市空间布局、拓展科技产业载体、营造良好的创新创业环境、推动科技创新和成果转化,以及提供行业扶持政策和专项服务等软实力,吸引高新技术、人才、资本、项目等要素在虹口集聚。同时,上海风险投资中心的成立,打通了社会富余资本为创新创业企业“输血”的通道,将提供风险投资和多层次资本市场的支撑。

沪土地市场昨拍卖12幅地块

不动产登记或影响高端楼盘购买力

地则成为岁末土地市场的焦点,经长时间激烈争夺,浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区Z000801编制单元32-01住宅地块以16.14亿元的价格为格力地产竞得,成交楼板价

65832元/平方米,溢价率127%。

前滩区域尚处于开发初期,昨天成交的几幅前滩纯宅地,其起拍总价并不高,因此参与竞拍的门槛较低,易于引起众多开发商的争夺,这

也是其产生超高楼板价的因素之一。

德佑地产研究总监陆骑麟分析道,不动产登记条例宣布将于明年3月1日正式实施,这一政策对于拥有多套房产的人士来说较为不利,未来可能面临着税费等负担和风险。由于前滩的土地成本十分高昂,未来住宅的定价很可能达到10万元以上的水平,一旦高端购买力受到政策削弱,去化或将存在一定的难度。