

这或许是一次让大浦东再度腾飞的机遇,价值蝶变蓄势待发;这或许又是一场投资者的财富盛宴,等待的只是发现的眼光——

# 绿地云悦坊: 上海之上的财富蓝筹

□ 铿锵撰稿

## 话题 | 未来十年,财富焦点看哪里?

对于财富,鲜有人不动心,但最重要的是,如何去发现财富机遇?

2014年,城市最大利好之一在于上海迪士尼乐园的即将启动,这个巨投入400亿元的大型游乐园将于明年年底正式迎来开业,届时其每年的客流量将可高达3000万人次,所产生的购物、酒店、餐饮消费将超乎想象。

无疑,对于上海而言,迪士尼乐园的到来不仅将带来

城市经济发展的新引擎,更将为人们带来新一轮的财富机遇。可想而知,未来随着迪士尼人流量的增大,其不仅将迎来大量的商机,更将带动整个区域价值的发展,前景十分值得看好。

在这其中,下半年大热上海楼市的“市场明星”绿地云悦坊,由于绝佳的地段优势及发展潜力,而被誉为未来迪士尼机遇的“财富蓝筹”,并且已经成为下半年财富投资市场的“香饽饽”。



### 背靠迪士尼, 财富新机近水楼台先得月

绿地云悦坊,傲居迪士尼“商业门户”,与迪士尼距离仅有3.5公里(迪士尼3公里范围内不得建商业),未来无疑将成为迪士尼利好辐射板块下的消费热点,所具备的人流前景与商业优势都属上佳。

同时,在迪士尼的带动之下,绿地云悦坊所在区域的价值也将迎来一波发展高峰。据数据显示,无论是在美国本土,还是中国香港、法国等地,迪士尼乐园在开业后都让所在区域价值迎来一轮大幅度发展,前景极其值得期待。

### 安家大上海, 品质LOFT圆梦“海漂”族

今年,绿地云悦坊一经推出便受到了大批买家的追捧,火爆形势可谓锐不可当。而在这其中,最受买家青睐的产品当属拥有15年统一管理的烫金旺铺,价值含金量

显然不菲。

同时,除了商铺产品之外,绿地云悦坊还即将于年底推出面积更小、总价更低的高品质LOFT——CROSS TOWN,将为大批年轻人群提供安家上海的良机。据了解,本批LOFT不仅具备自住功能,未来更可作为出租使用,用途极其广泛。

### 资产新发现, 实物型产品更为“靠谱”

当前,随着人们手中财富的增加,投资理财在人们生活中越来越盛行,市场中更是各类产品相继出现,然而“靠谱”的投资理财方式却仍然不多。绿地云悦坊,作为正在逐渐兴起的商业地产明星,在业内人士看来更为“靠谱”。

这主要表现为两点,其一,作为投资,购买绿地云悦坊,无论是商铺还是LOFT,买到的是实物型资产,价值明显。其二,绿地云悦坊紧靠迪士尼,未来前景一片光明,是全新的财富机遇,潜力更加可靠。

## 绿地云悦坊:CROSS TOWN 小面积低总价,“蓝筹股”又何须要买大?

### 小总价,超低门槛

当前,绿地云悦坊主打36-70平方米精品小户型,总价上具备明显优势,是上海难得的低位门槛,极其适合年轻人群购买。无疑,当前大部分年轻人群积蓄不多,购买动辄几百万元的房子并不现实,而通过购买小房子再逐步换大房子,则是较为可行的路径。

### 地铁口,畅达全城

值得一提的是,绿地云悦坊还拥有一大极具价值的稀缺优势,便是其位居2号线川沙路站地铁口,与地铁站仅需步行几分钟即可抵达(约400米),出行极为便捷。可以想象,人们无论是在张江高科,还是陆家嘴等地上班,住在绿地云悦坊都极为便捷。

### 地标旁,醇熟配套

此外,绿地云悦坊还将携手绿地东海岸打造近20万方大型商业综合体,将打造成为集购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的地标性商业中心。毫无疑问,未来绿地云悦坊将不仅能够解决业主的繁华生活配套,更将成为整个川沙板块的商业名片。

### 高品质,潮流生活

绿地云悦坊,主打法式跨界LOFT,清新靓丽的风格将为人们带来CROSS TOWN繁华时尚生活体验。同时,在品质上,挑高4.5米、煤气入户等宜居设计都将为人们带来舒适便捷的生活体验,显然是年轻人群的之选。

**主力总价100-200万**

迪士尼 2号线旁  
36-70m<sup>2</sup>法式跨界LOFT  
**3万享10万钜惠**  
火爆认筹中



扫一扫

精致样板房绚丽绽放 恭迎赏鉴  
VIP LINE **021-5019 0000**

开发商:上海浦东云房地产开发有限公司  
项目地址:上海市浦东新区川沙路与绣川路交汇处 绿地东海岸旁  
售楼处地址:浦东新区川沙镇川沙路5600弄1号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。  
(以上均为建筑面积) 绿土地在建设中 预售许可证:浦东新区房管(2014)预字0006060号