

助力租赁住房市场健康发展 建行上海市分行圆百姓安家梦

近日,中国建设银行与上海市签订《推动上海市住房租赁市场发展战略合作备忘录》,进一步深化银政合作关系,共同推动上海市住房租赁市场培育和发展。根据《推动上海市住房租赁市场发展战略合作备忘录》,建设银行将通过创新金融服务,在租赁住房多主体供给、多渠道保障方面提供全方位支持,培育发展上海市住房租赁市场。提供综合金融服务,支持各类市场主体建设租赁房源;发挥科技金融优势,支持住房租赁平台市场化机制建设;创新优化金融产品,支持专业化住房租赁机构发展;提供优质个人金融服务,动员闲置房源,改善住房租赁体验;成立住房租赁公司,推动产品和服务创新,专业专注服务住房租赁市场发展。上海市将向建设银行开展金融及非金融服务提供政策、信息、交流平台、大数据支持,为住房租赁市场营造良好发展环境。

“要买房 到建行”是上海老百姓熟知的一句话。近日,建行上海市分行行长段超良代表建行上海市分行与上海地产(集团)有限公司、上海张江(集团)有限公司、上海光明集团有限公司、上海城投集团有限公司、上海申通地铁集团有限公司签署《住房租赁合作协议》,支持将国有企业打造成为住房租赁市场的稳定器和压舱石。

建设银行积极响应国家号召,切实履行国有大行责任,凭借三十余年在住房市场的深厚沉淀和对国家住房制度改革的深刻理解,发挥住房金融服务的独特优势,从住房供给侧发力,主动探索多渠道、市场化手段发展住房租赁业务的新模式,积极向社会传导新时代住房消费新理念,为客户提供更多更好的住房租赁金融服务和解决方案。建行上海市分行党委书记、行长段超良在采访中表示,建设银行三十余年在住房领域的开拓实践充分证明,住房制度改革、住房市场发展和居民住房消费离不开金融机构的参与和支持。作为国有大型商业银行,建设银行有责任也有义务,不断发挥传统优势,提升金融服务水平,为推动培育健康可持续的住房租赁市场、助力实现人民住有所居的安居梦做出应有贡献。

技术先行 打造住房租赁综合服务平台

建设银行依托“新一代”核心技术技术优势,综合运用“互联网+房管+金融”的模式,打造集租赁交易、支付结算、金融服务等功能于一体的住房租赁综合服务平台。该平台立足“全平台支撑、全链条服务和全产品配套”的三大定位,在功能上将体现“更真实、更可信、更规范、更权威、更便捷、更共享”六大亮点,可为住房租赁市场提供综合解决方案。

建设银行住房租赁综合服务平台,可发挥交易服务、行业监管和市场监测作用,按照“开放、共享”的原则,实现与相关管理部门业务系统、市场化网络住房租赁平台的链接,规范住房租赁信息发布和应用。其中企业租赁服务系统已在上海成功上线,可为租赁企业提供房源发布、预约看房、网上签约和租金支付等全流程服务,并为承租人办理租赁贷款、租赁分期、资金结算等金融服务。

创新服务 扶持培育住房租赁供应主体

建行上海市分行根据住房租赁企业难点和痛点,从住房租赁融资、租赁平台建设、创新金融服务等多方位提供综合金融服务和解决方案。在支持国资国企的引领带动和对租赁市场“稳定器”、“压舱石”作用的同时,积极扶持和培育各类租赁市场供应主体发展。

建设银行上海市分行已推出针对租赁企业从项目建设、房源获取到租赁运营、资产盘活等全生命周期的住房租赁融资服务,并将参与研发资产证券化、房地产信托投资基金(REITs)等创新金融产品。同时,整合和创新各类个人金融服务产品,包括“按居贷”、“租房贷”、租赁分期等个人融资产品,以及“悦生活”等租金便捷支付服务,为租户打造便利、全面的租住服务体验。

目前,建行上海市分行已与不同类型的多家住房租赁龙头企业开展战略合作,包括地产集团、张江集团、城投集团等市级国有租赁建设企业,青客、微领地、链家自如、万科泊寓、旭辉领寓、碧桂园、魔方公寓、湾流国际等市场化长租公寓运营企业,临港集团、申虹集团等公租房运营企业,以及各区新成立租赁运营企业等。

2017年,建行上海市分行作为银团牵头行已取得全国首块租赁住房用地项目业务主办权;作为财务顾问取得国内首单民企长租公寓储架式类REITs办理权;与租赁企业签订住房租赁运营贷款合同并分次投放;与租赁企业合作发行首张住房租赁专用联名卡。

社会责任 解决租房难点问题

租购并举,使住房租赁成为与住房销售并重的住房市场支柱,既是妥善解决过去住房体系失衡的现实要求,也是满足人民美好生活需要的民生工程。建设银行不仅致力于做市场的推动者和建设者,同时情系民生,切实从解决百姓居住困难出发,提供优惠的个人租赁融资服务。同时,上海市分行与房地产经纪行业协会开展合作,共同配合上海市公积金管理中心,全力支持首批14家租赁企业开展公积金“冲还租”扩大试点,提高公积金使用效率,减轻公积金缴存职工住房压力。

建设银行积极引领和培育长租文化,积极倡导“房子是用来住的租挺好”、“长租即长住 长住即安家”的住房新理念,让租房成为享受美好生活新的选择。为推动这一理念,建设银行在沪首家成立专业化运营的住房租赁服务企业,负责租赁管理、批量小区品牌化管理,通过市场化运营和专业化服务,保证房源稳定长租,提高房源品质,提升租户幸福指数。同时,建设银行致力于打造“要租房 到建行”的住房租赁服务品牌,着力建设上海“CCB建融家园”品牌社区,从住房供给侧发力,多渠道获取稳定、高品质的房源,实现真企、真人、真房、真交易、真数据、真信用,让租户充分感受房源真、租房快、品质优的租房体验,帮助在沪居民实现住房安居梦想。2017年,上海市分行“CCB建融家园”已上线部分房源并实现在线签约和租出。下一步,上海市分行还将进行租赁业务网点布局,在部分网点设立住房服务中心,线上线下共同推进住房租赁走进千家万户。

发挥优势 服务居民幸福安居

作为国内率先开办个人住房贷款业务和率先承办住房公积金业务的商业银行,建设银行见证并参与了中国住房制度改革的全过程。新时代新作为,此次建设银行积极贯彻落实中央有关精神,发挥在住房领域的专业优势、品牌优势和技术优势,主动承担起住房租赁市场推动者和服务者的角色,打造市场欢迎、客户满意的产品和服务,精准覆盖住房租赁市场各主体需求,为充分释放住房租赁市场活力作出努力。

中央提出,“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。”这是新时代赋予的历史重任,也是人民群众的呼声,更是一致的奋斗目标。从“要买房 到建行”到“要租房 到建行”,建设银行形成了独具特色的住房金融文化,也融入到品牌基因中,住房服务已成为建设银行服务亿万居民幸福安居的金字招牌。

长期以来,建行上海市分行作为上海城市建设、产业发展、民生保障做出方方面面的努力。如今,助力上海住房制度改革、培育和发展住房租赁市场,成为建设上海市分行打响“上海服务”品牌新的突破口。

建行上海市分行行长段超良表示,建行上海市分行在住房租赁领域的服务创新,将与上海住房租赁相关实施行动和发展目标紧密衔接,并从金融机构专业特色的角度出发,贡献自己的力量。



租房去哪里?

CCB 建融家园 APP

目前上海地区第一期上线的是 CCB 建融家园的品牌公寓栏目,市民可以通过下载 CCB 建融公寓 APP,体验全线上的租房流程,功能主要包括在线看房、在线预约、在线预订、在线签约和在线报修等,该平台具备房源真、租房快、品质优的特点,截至目前,已与建行开展合作并成功在 APP 上线房源的企业有 5 家,涉及项目 11 个,房源数量 1500 多套。



中国建设银行

China Construction Bank

上海市分行

客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com

要租房 到建行

房子是用来住的 租挺好



CCB建融家园 安卓版



CCB建融家园 苹果版



中国建设银行 建设美好生活