39家单位现场“摆摊”处理建议回应咨询

紧盯民生“症结” 共话补齐“短板”

两会特写

“老房加装电梯‘一票否决’是否合理？”“教育培训市场‘良莠不齐’如何规范？”“开发休闲农业‘用地桎梏’如何破解？”昨天下午，世博中心二楼大厅，民生焦点问题接连抛出。市发改委、市经信委等39家单位现场“摆摊”，集中处理人大代表建议，接受和回应咨询。

寻找加装电梯“症结”

“你看，这是一栋已经加装了电梯的老楼，有些老旧小区的条件更加成熟，为什么却装不了？”在市住建委咨询台前，上海四维乐马律师事务所主任厉明代表一边从手机翻出照片，一边向工作人员询问，他最关心的是“一票否决”的症结所在，“是遮光、噪音影响等担忧，还是资金、邻里关系等问题?哪些能通过设计避免，哪些能通过协商解决？”

“我们正在开展调研，并请街道、居委会和第三方机构一同介入，分析原因，组织协调。”市房管局城市更新和房屋安全监督处副处长陈伟东回应。现场，张华、于广辉、刘纯姣等多名代表特地索取了新近编制的《上海市既有多层住宅加装电梯建设指南》，“带回去仔细研究。”

共遏培训市场“乱象”

市教委咨询台前热潮涌动，3岁以下婴幼儿托育难题、教育培训机构市场乱象等备受关注。“能否将现有幼儿园入学时间延长，让2岁的孩子也能入园?”面对金山区朱泾镇钟楼居民区党总支书记彭岚代表的疑问，同为市人大代表的市教委基础教育处处长杨振峰坦言，上海学前教育资源已然紧张，为保证当前教育质量，必须要补短板、做增量，加大教育资源配置。

■ 朱柯丁代表(左一)咨询工商管理部门在优化企业营商环境方面的相关举措 本报记者 **刘歆** 摄

不少代表聚焦培训机构泛滥、资质欠缺、夸大宣传等乱象，而当市教委终身教育处处长陶文捷提到“上海已出台民办培训机构‘一标准两办法’”时，上海四季教育培训有限公司董事长田培庆代表不断追问细节。“一起营造教育培训市场的风清气正！”

破解乡村振兴“瓶颈”

“‘乡村振兴战略’被写入今年的《政府工作报告》，但现在农村新产业发展，遇到了耕地红线，怎么办？”金山区张堰镇桑园村党总支书记高燕峰代表询问。对此，市规土局村镇处处长孙珊解释，永久基本农田是“通了电的高压线”，必须严格保护，但因地制宜培育农村新业态也很重要，“土地管理精细化要求更加精准的调研分析，合理布局、盘活存量，让好的新产业新业态落地生根”。

“新的一年，上海在土壤污染防治方面有什么新举措?”上海岩土工程勘察设计研究院有限公司总工程师许丽萍代表多次提交建议，与市环保局局长张全已是“老朋友”，“将土壤问题调查变成机制，并对已经污染的工业基地开展修复。感谢您对土壤问题的长期关注，助力土壤与大气、水一同成为‘三大战役’的主战场！”

本报记者 **范洁**

扫码观看视频

费用打“闷包”，服务被“缩水”。市人大代表呼吁——

给物业管理统一“做规矩”

思想众筹

物业公司报出的费用“打闷包”，业主搞不明白不愿涨价；眼看物业费上调无望，有的企业不得不动起“歪脑筋”，造成服务“缩水”质量下降……

由于物业管理涉及到千家万户，市人大代表展开热议，建议通过加快开发适合于“住宅小区基本服务及收费标准”的测算系统、修订相关物业管理的规定等，给物业管理统一“做规矩”。

物业管理费用谁说了算

市人大代表曲峥介绍，以闵行区为例，2017年度，该区受理的各类物业报修及投诉案件多达13273件，占到住宅小区各类信访投诉案件的80%以上。这些投诉主要反映的矛盾包括：小区维修服务不及时；绿化养护走过场；垃圾清运不规范；车辆停放疏于管理等。由于很多居民感觉得不到满意的物业服务，所以不愿涨物业费。

但从另外一个角度来看，很多物业企业由于面临人工等各方面成本上升、但物业费却无法上涨的“窘境”，便采取降低服务标准、占用公共收益或变相套用维修资金等手段来侵害业主利益，导致物业服务企业与业主之间矛盾激化。

为此，曲峥建议，由市级层面加快开发适合于“住宅小区基本服务及收费标准”的测算系统，由政府发布小区物业服务的基本标准。“住宅小区基本服务及收费标准”测算系统提供可选式菜单，业主大会根据小区现有设施(备)及人员配置情况，估算基本服务提供所对应的最低缴纳标准；业主大会也可因地制宜，并以此为参考与物业企业协商确定本小区的物业服务及收费标准。

同时，对于小区服务价格的协商，在系统测算的基础上，也可委托第三方社会组织对物业服务成本及标准评估，形成“质价相符”的物业运行长效机制。

建议修订物业管理规定

市人大代表陈红霞介绍，上海市目前实施的《上海市住宅物业管理规定》(以下简称《规定》)是从2011年4月1日起正式实施的。该规定规范了住宅物业管理活动，对维护业主和物业服务企业的合法权益起了很好的保障作用。

但《规定》在实施的过程中，也暴露出覆盖面不足等问题。比如，在业委会成立前期的“中空期”，有些开发商和物业利用地面停车资源的紧张，对停车费或车位价格垄断，引起业主的强烈不满，造成小区秩序混乱。同时，新能源汽车充电难等新矛盾也已出现，亟需对该《规定》进行修订。

为此，陈红霞建议，新修订的《上海市住宅管理规定》中，应包括增加前期物业管理。在业主委员会成立之前，由房屋行政管理部门通过招标的方式选聘具有相应资质的物业服务企业，并应当依法对物业服务企业的服务活动实施监督检查。

为了配合绿色能源汽车的使用推广，应增加物业服务企业的服务范畴和对相应设施的管理规定，明确住宅小区的停车收费标准由政府价格主管部门给予合理的指导价，并按照物价部门的规定执行。

此外，还可以增加将无正当理由严重拖欠物业费的业主、或物业服务企业严重违反规定的，纳入诚信平台等，减少物业管理的各种“乱象”。 本报记者 **宋宁华**

57名代表当选市人大常委会委员

各专门委员会组成人员上午产生

本报讯（记者 姚丽萍）今天上午，市十五届人大一次会议举行第五次全体会议。大会以无记名投票方式差额选举产生了57名市十五届人大常委会委员，表决通过了市十五届人大各专门委员会组成人员。

大会的执行主席是：李强、尹弘、殷一璀、徐泽洲、沙海林、蔡威、高小玫、肖贵玉、莫负春、庄木弟、范红卫、赵惠琴、唐海龙、程向民。大会执行主席殷一璀主持会议。

今天应到代表853名，实到839名，合乎法定人数。经选举，丁伟等57名代表当选市十五届人大常委会委员(名单详见公告)。

上海市人民代表大会公告

第七号

上海市第十五届人民代表大会常务委员会委员由上海市第十五届人民代表大会第一次会议于2018年1月29日选出：

(57名，按姓氏笔画为序)

丁 伟 于信汇 王 宇 王文立 王晓东 王爱芬(女) 毛 放
叶 青 田春华 冯 伟 冯经明 朱自强 刘林宗 孙 雷 孙福庆
严 伟 严伯进 苏 明 李 鸣 李迅雷 李富荣 李碧影(女)
杨佳瑛(女) 吴冲锋 吴健生 应雪云 沈志强 张 辰(女)
陈立斌 陈必昌 林 杰 林 晶(女) 林荫茂(女)
金宏伟(回族) 郑沈芳(女) 郑健麟 赵伟星 赵福禧 俞北华
施 超 觉 醒 袁 雯(女) 顾伟强 钱雨晴(女) 钱耀忠
徐 枫(女) 高德毅 黄山明 龚祖英(女) 龚梅华(女)
崔明华 阎祖强 裴 光 戴 柳 戴志浩 魏 东 魏伟明

现予公告。

上海市第十五届人民代表大会第一次会议主席团
2018年1月29日

第八号

上海市第十五届人民代表大会第一次会议于2018年1月29日通过上海市第十五届人民代表大会法制委员会、内务司法委员会、财政经济委员会、教育科学文化卫生委员会、城市建设环境保护委员会、华侨民族宗教事务委员会、外事委员会、农业与农村委员会主任委员、副主任委员和委员名单，现予公告：

上海市第十五届人民代表大会法制委员会

主任委员：陈立斌
副主任委员：丁 伟 林荫茂(女)
委员：(按姓氏笔画为序) 于信汇 王文立 王晓东 叶 青 李碧影(女)

上海市第十五届人民代表大会内务司法委员会

主任委员：应雪云
副主任委员：顾伟强 魏伟明
委员：(按姓氏笔画为序) 吴冲锋 陈必昌 钱雨晴(女) 徐 枫(女)

上海市第十五届人民代表大会财政经济委员会

主任委员：戴 柳
副主任委员：赵伟星 龚祖英(女)
委员：(按姓氏笔画为序) 严伯进 李迅雷 施 超 裴 光

上海市第十五届人民代表大会教育科学文化卫生委员会

主任委员：苏 明
副主任委员：张 辰(女) 郑沈芳(女)
委员：(按姓氏笔画为序) 毛 放 朱自强 严 伟 沈志强 袁 雯(女)

上海市第十五届人民代表大会城市建设环境保护委员会

主任委员：崔明华
副主任委员：冯经明 阎祖强
委员：(按姓氏笔画为序) 刘林宗 俞北华 钱耀忠 戴志浩 魏 东

上海市第十五届人民代表大会华侨民族宗教事务委员会、外事委员会

主任委员：高德毅
副主任委员：田春华
委员：(按姓氏笔画为序) 王爱芬(女) 金宏伟(回族) 觉 醒

上海市第十五届人民代表大会农业与农村委员会

主任委员：孙 雷
副主任委员：赵福禧 林 杰
委员：(按姓氏笔画为序) 李富荣 吴健生

上海市第十五届人民代表大会第一次会议主席团
2018年1月29日