



本报民生新闻中心主编 | 总第 016 期 | 2018 年 7 月 27 日 星期五 本版策划: 陈孜孜 视觉: 薛冬锟

寄语

■抓住虹桥综合交通枢纽建设的机遇,继续聚焦现代服务业集聚区建设,通过抓好商务商贸区建设,积极推动企业集聚、产业集群、创新集成,不断优化现代商务商贸服务环境,为建设上海国际贸易中心作出新贡献。

摘自《习近平:把上海现代服务业优势做大特色做强》
来源:2007 年 9 月《解放日报》

■虹桥综合交通枢纽既是上海的枢纽,也是长三角的枢纽,把大虹桥推到了长三角联动发展的前沿地带。

摘自《“习近平在上海”系列报道》
来源:2017 年 9 月《解放日报》

建设有序环境提升功能打造并举 虹桥商务区对标一流全面推进

站在“进博会”举办和长三角一体化发展这两大历史机遇面前,虹桥商务区如何发挥自身区位优势、后发潜能对标世界一流商务区?

文 丁雨

经济密度再升级

今年以来,虹桥商务区牢牢把握“改革开放再出发”的历史使命,充分发挥区位和交通优势,大力吸引总部企业、外资企业和一批长三角知名企业入驻。据统计,截至目前,主功能区新增企业 216 户,企业累计超 2600 户,核心区续存外资企业 156 家,其中今年新增 51 项外资项目通过备案,19 家完成设立,引进外资 1.7 亿美元,同比增长 531%。四大片区开发建设和功能打造有序推进,南虹桥动迁腾地全面铺开,新虹桥国际医学中心华山西院项目试运行,并申报国家健康医疗旅游示范基地;东虹桥临空经济示范区大力发展航空服务业,东航商业等 9 家特色企业落地;西虹桥“北斗模式”初具规模,各类项目推进加快;北虹桥吴淞江北岸建设进展顺利,社会配套项目获得有力推进。

开发建设后劲足

聚焦国展项目。全力服务推进主场馆改造、景观提升、南广场主入口周边区域整体提升、国展中心临时户外等各项工程。同时积极推进“两桥一场一廊一带”等进博会配套项目。二层步廊桥面的水泥预制板已经吊装完毕,整个工程将于今年 9 月 30 日完工。“两桥”中苏虹路桥、锡虹路桥钻孔桩全部完成;P5 临时停车场施工进场,8 月底完工;中轴线绿化项目主体工程已于 6 月底完成。大力推进区区间对接道路。目前在建的 13 项正按九月底完成,全力推进。同时已牵头排定新一批区区间对接道路计划,并抓紧与市相关部门协调新一轮对接道路政策。积极协调推进陈北村、华漕苑等重点地块土地收储,完成一批土地储备



绿地改造

项目前期审批。全力做好核心区社会投资项目建筑单体竣工验收,目前竣工验收率达 64%。

多平台打造见成效

虹桥商务区主动承接进博会辐射和溢出效应,目前正创新性的启动推进一批功能性平台建设。虹桥国际展汇正推进竣工验收,并同步启动招商和入驻、功能配套等工作;海外贸易中心已和中国西班牙商会、新加坡企业发展局、中国瑞士商会、墨西哥商会等海外贸易机构正式合作签约,部分机构已装修入驻;长三角电商中心平台已引进包括阿里、京东、唯品会等长三角及国内外知名电子商务企业、电商协会(联盟)等组织,并已分别获得中国电子商务协会、中国电子商务创新示范集聚区”和“长三角电商企业服务中心”称号;长三角会商旅文体示范区联动平台围绕“会商旅文体”联动,商务区上半年各类市场主体共开展主题活动 36 起,同比增长 89%,启动长三角国际街具设计大赛活动等;推进长三角国际商务人才服务中心、企业服务综合平台

建设,鼓励持永久居留证外籍人才在商务区展业兴业,允许外籍高校毕业生在商务区就业,设立窗口为长三角企业就近办理外国人工作许可,并在签证、工作许可证、居住证 b 证等方面提供便利;探索打造“5G 示范商务区”,与上海电信签订《打造 5G 示范商务区战略合作框架协议》,联手打造长三角最大规模的 5G 组网建设示范区域和国内首个“5G 示范商务区”,还加快核心区 Wi-Fi 建设、组建新型城域物联专网、创新多杆合一“1+X”模式等,全力打造一流信息基础设施。

功能性平台所具有的开放、服务、集聚、创新功能必将成为推动长三角更高质量一体化发展新的增长点。

长三角联动新常态

商务区进一步以平台建设为抓手,坚持联动、服务、合作,积极主动与长三角主要城市开展对接工作。截至目前,管委会已与浙江金华、宁波、嘉兴、江苏南京、苏州、无锡、盐城、泰州等市政府签订全面合作协议。与嘉善、昆山、苏州相城区签订深化联动发展备忘录。一些政府部门和企业已与商务区开展具体合作。近期加强与浙江省杭州市等城市的对接联系签约。进一步加大合作项目实质对接力度,形成全方位常态化互动。

据悉,相关合作以共同推动长三角区域国际贸易展示全方位发展为抓手,支持长三角城市具有特色的产品常年展、数字博览会和进口跨采业务进驻商务区。积极为长三角相关企业提供“监管+服务”单一窗口和一门式受理。依托虹桥商务区长三角区域城市展示中心平台,加快设立集长三角城市形象、知名品牌、旅游、文化为一体的功能载体;通过打造长三角会商旅文体示范联动平台,为长三角城市精品旅游项目提供展示舞台和推介窗口;

提供招商引资平台和重点项目对接服务。围绕合作事项的落实,商务区还将就推进党建联建、干部挂职交流、定期会谈等制度落实继续深化与长三角城市沟通协调,深化战略协议落实,开展实质性合作。

功能配套高品质

加快配套完善,推动人才公寓工作。目前已对 44 家企业累计配租 1132 套,虹桥商务区人才公寓配租管理加快完善。酒店商业配套逐步到位,商务区 86 平方公里内已建有各类星级酒店 70 余家,建成虹桥天地购物中心、龙湖虹桥天街、新华联购物中心等多家大型商业中心,商业零售增长额居全市前列。同时,商务区还将推进虹桥天地等一批文化项目实施,推进商务区标志性文化场馆规划制定,做好主功能区和拓展区一批“特智慧”项目建设。积极推进绿色城区打造。做好国家绿色生态示范城区三星级运营标识的申报评审工作,绿色街区工作加快实施。积极推进迎宾绿地等四大绿地功能提升。按照“成熟一幢,接入一幢”的原则,有序推进成熟地块建筑能耗分项监测信息接入低碳能效信息平台,截至目前,已有 106 幢楼宇数据接入平台。

区域统筹全方位

在推进战略任务中进一步形成合力。管委会着眼整个区域发展,在充分听取整合各单位工作的基础上,形成商务区打造四大品牌“1+4+6+X”(1 个四大品牌实施意见+4 个三年行动计划+6 个推进方案+x 个重点推进项目)框架体系,提升城市能级和核心竞争力实施方案以及进一步扩大开放行动初步意见,优化营商环境整体设计、推进生态环境建设整体安排,目前正围绕上述

工作进一步做好各区、各相关单位工作对接、责任分解、任务落实以及计划安排。

区域单元规划加快落实。统一制定区域单元规划是今年商务区各项工作的一个重点。本次规划按照“开门做规划”的理念,通过多层次社会群体座谈、“上海虹桥”微信公众号等方式,开展“虹桥主城片区 2035”公众愿景调查,了解不同类型公众的需求,获得了上万份有效问卷,目前单元规划已完成初步方案,下一步将坚持高站位、高标准,充分听取各区各方意见,确保该项工作提早完成,为商务区发展奠定基础。

加强区域计划统筹管理。按照市委市政府关于进一步优化虹桥商务区管理体制机制有关精神,管委会着眼立足 86 平方公里范围,切实加强计划统筹和管理,包括土地储备、项目储备、建设计划等,做好区域有序开发。形成商务区计划工作机制方案和明年相关计划要求,并加快与各责任单位衔接,理顺工作模式和运作机制。

落实各项统一管理要求。已启动制定商务区统一的规划建设导则,企业服务标准以及统一的政务服务平台,在进博会整治提升工作统一标准的基础上,着眼更高要求,加快制定和完善商务区城市道路建设、养护、绿化、城维以及户外广告、店招店牌等各类建设管理标准。为确保各项区域统筹落到实处,管委会也同步启动了相关考核、督办体制机制研究工作。加强对各区和公司企业的考核和督查督办力度,完善办法,建立机制,夯实抓手,突出实效。保障体制机制优化工作落到实处,保障各项工作有序推进。

大虹桥动态

——虹桥机场携手神马专车打造专属通道贵宾服务,开创了国内专车品牌在机场为用户提供专属通道贵宾服务的先河。

——超竞互娱集团在腾讯电竞 2018 年度品牌年度发布会上,宣布全球首个“国际新文创电竞中心”将落户虹桥商务区。

——沪苏浙皖四地大数据联盟于虹桥商务区联合主办 2018 长三角数据智能合作(上海)峰会。

——6 辆总长度超 415 米的长编组“复兴号”动车组在铁路上海虹桥站首发。

——苏州高新区携旅游文化资源“组团”亮相大虹桥,展会将持续至 9 月。

——诸光路通道新建工程迎来关键节点—国内最大直径土压平衡盾构机“青崧号”实现贯通。

——大中华区第八家、上海第二家英迪格酒店:上海虹桥英迪格酒店,七月在大虹桥华丽起航。

