

村民安置房落实为何一波三折？

奉贤区政府:确保明年春节前所有动迁户安置到位



2016年,因小区容积率调整,列入建设规划的二期房面积大幅减少,导致奉贤区新港村部分村民的安置房出现缺口;多方协调后,总算腾出了大居的房源“补位”,又因初定的价格上涨,引发部分村民不满和质疑,他们多次向市、区信访部门反映,日前,奉贤区终于拿出解决方案,有望让村民尽快搬入新居。

近日,记者跟随市委信访督查工作小组前往奉贤区,督查典型信访案件处理进展,也为今后处理类似的信访案件总结经验。

问题 安置久拖不决

2007年,因上海应用技术大学迁入以及周边道路、水系建设,奉贤海湾旅游区对新港村实施动迁,并在海湾旅游区新家园小区为村民安置了一套动迁房,但仍有100多户村民需要补足额外的安置面积。2016年10月,有关

部门通知村民,按照相关规定,新家园二期容积率要做调整,小区房源不足,将在奉贤区南桥东大型居住社区(以下简称“大居”)分配剩余安置房,但村民需补差价每平方米7000元。在征得部分村民同意后,奉贤区便安排他们看房,并登记了具体单元号。但去年,村民又被告知,购置价提高到了每平方米9000元,这一决定引发村民不满。

“安置房拖了这么久没有动静,我们本来就很着急,现在好不容易有点眉目,价格又朝令夕改,我们没法接受!”村民沈阿姨的想法,也代表了其他村民的心声,在与奉贤区相关部门协商无果后,他们从去年底开始,向市、区两级信访部门多次走访投诉,但仍未得到满意的答复。

波折 价涨引发纠纷

对于村民的质疑,奉贤区相关部门解释说,新港村当初动迁,需要安置面积3.1万平方米,但2016年海湾新家园小区因容积率调整,

一、二期建设安置总面积仅为2.5万平方米,房源出现了明显缺口,因此海湾旅游区向区政府申请在大居调剂8000平方米房源,以缓解房源不足的困境。此后他们安排动迁户到大居实地看房,动迁户也表示接受。关于安置房价格问题,最初测算,动迁户需承担每平方米7000元,但后来考虑到大居房源开发成本的因素,才确定为每平方米9000元。

在听取了各方当事人的陈述后,督查组认为,动迁安置是关乎群众切身利益的民生问题,也是备受社会关注的热点,动迁安置房久拖不决引发村民投诉背后,反映了有关部门回应群众关切不足,对容积率调整可能引发的问题预判不够。

解决 协调拟定方案

今年10月,奉贤区主要领导接待沈阿姨等村民代表后,协调多个部门,最终拍板定案:由海湾旅游区到大居购置部分房源,让第一次安置面积不足的村民既可以就近选择新

家园小区二期房源,也可以选择大居的调剂房源,并要求区房管局、海湾旅游区及时办理相关手续,确保在明年春节前完成大居房屋置换工作。

得知这样的结果,沈阿姨和其他村民如释重负,“其实我们的要求很简单,就是想早日拿到自己应得的房子,虽然拖的时间有点久,但结局还是圆满的,价格我们也接受了,毕竟大居的生活环境和配套设施十分完善,我们现在就盼着入住呢!”

奉贤区表示,将虚心接受督查组的意见,下一步会加快实施安置方案,确保明年春节前所有动迁户安置到位。

“只要市民的诉求是合理的,我们就应该想方设法解决,不能因为暂时有困难,而让老百姓来埋单,宁可把麻烦留给我们,也要把好事办好,让群众满意。”市信访办王剑华表示,“城市建设发展中,小区容积率可以‘变’,但我们为民服务的宗旨和担当永远不能‘变’!”

本报记者 房浩

青浦淀山湖打造“世界慢湖区”



本报讯 (记者 罗水元)记者昨天从上海市水务局与青浦区政府获悉,青浦区淀山湖地区将围绕“世界慢湖区、江南新乡、诗画梦田园”的总体目标定位开展建设,力争到2035年形成具有国际影响力的世界湖区品牌。

淀山湖地区包括“青西三镇”(朱家角镇、金泽镇和练塘镇),既是典型的郊野生态型地区,又是上海2035总规中明确的四大跨区域战略协同区之一“环淀山湖战略协同区”的重要组成部分。339平方公里区域集中了上海全部21个自然湖泊,形成了“大湖+小湖+河网”水系空间,水面率超过28%。

据了解,已编制完毕的《上海市青浦区淀山湖地区风貌规划》建议,淀山湖地区通过采取岛洲造景营造湖中水岛、在东岸建设长堤、增加观景平台和漂浮码头等观景点的方式,让沿湖景色更生动;加强区域统筹,多方共同协调环湖功能,构建一镇多点、活力共享的世

界湖区。“一镇”以朱家角为核心,“多点”以金泽、锦溪、淀山湖等镇形成次级服务节点。

在河道景观风貌提升方面,硬质和自然岸线将尽量予以保留,硬质驳岸将结合植物浮岛进行景观化改造,保留自然弯曲河道,力争恢复淀山湖地区水网纵横的肌理面貌。组织水上巴士、皮划艇等特色交通方式,塑造“泛舟湖荡,摇橹赏景”的水上体验。

此次规划也特别对朱家角地铁站前片区、华为研发地块和“蓝色珠链”片区三个拟近期实施的重点项目片区进行了风貌控制指引。其中,朱家角地铁站前片区将积极利用贯穿片区的水系,形成不同水系形态,包括湿地、溪水等,将城市生活引向水边;华为研发地块将营造“产、绿、水、人”相结合的生态型园区;“蓝色珠链”片区为沿火泽荡一封装荡一北横港一大莲湖的区域,将围绕连绵的湖荡群做“湖+”文章。

上海学前教育信息化迈入2.0时代

20所幼儿园先行先试“数字化”

本报讯 (记者 马丹)过去20年,上海学前教育信息化坚持信息化助推教育现代化的理念目标,现已初步建成一个数字化、智能化、自动化的互联网+学前教育平台。记者从日前举行的上海学前教育信息化工作会议了解到,2019年将是新一轮上海学前教育三年行动计划的起始年,上海学前教育信息化将进入2.0时代。

据介绍,上海已建立了由上海学前教育网与园园通平台下的直报通、课程通、家园通组成的“一网三通”应用集群,有效提升了本市幼儿园信息化管理能级。杨浦区翔殷路幼稚园、

静安区安庆幼儿园、长宁实验幼儿园等20所数字化实验幼儿园进行先行先试,打造园所信息技术创新应用的示范。在这些试点幼儿园,数字化生活和学习已经渗透到幼儿的日常生活中:一张小小的电子门卡不仅能刷卡,还能帮助记录体温、用餐、服药等情况;戴上无线耳机,孩子自己录制电子书……

市教委信息中心学前信息部常务副主任茅红美认为,进入学前教育信息化2.0时代,更需要教育者从儿童发展的视角实现从应用到智用的飞跃,用社会化、大数据、跨界思维去考虑教育信息化的发展方向。

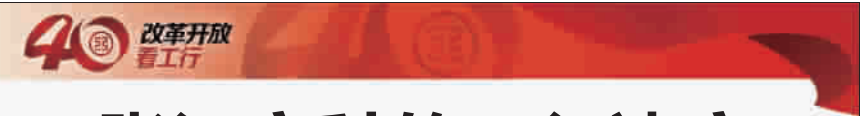
德国股市进入技术性熊市

本报讯 (首席记者 连建明)昨晚欧洲三大股市暴跌,跌幅均超过3%,德国股市从高点下跌累计跌幅达到20%,进入技术性熊市。美国股市则上演反转好戏,收盘跌幅收窄。

周四,德国DAX30指数报收10810.98点,跌幅达3.44%,创出3年来最大单日跌幅,同时创出两年新低。DAX30指数今年1月创出历史最高点13596.88点,至今累计跌幅已达

20%;英国富时100指数周四报收6704.05点,跌幅为3.15%,创出两年新低;法国CAC40指数报收4780.46点,跌幅达3.31%。

美国股市周四开盘后承接周二跌势,道琼斯指数一度下跌700多点,但随后上演大反转。至收盘,道琼斯指数跌0.32%报24947.67点,标普500指数跌0.15%报2695.95点,纳斯达克指数涨0.42%报7188.26点。



张江高科的工行速度

张江高科技园区,被誉为中国硅谷,位于上海浦东新区中南部,与陆家嘴、金桥和外高桥开发区同为上海浦东新区四个重点开发区域,是浦东沐浴改革开放春风的铿锵有力注脚。

►张江的旧貌与新颜



1999年7月,上海市政府决定实施“聚焦张江”产业发展战略,集中体现创新创业的主体功能,首开项目是张江科教创业园区。规划中的“张江科教创业园区”总面积1平方公里,其核心功能为“一流科教成果的研究与转化”,将建高标准的技术配套服务设施,包括同步辐射光源、大型计算机中心、大型公共实验设施等。

当时工行上海张江支行得知这一消息后,马上由行长室牵头成立项目评估小组,在上海分行的大力支持下,集中力量由小组4人只用了三天时间完成了近四万字的包含了大量的数据演算、综合分析和文字说明的项目评估报告,为贷款的最终审定和银企合作签约赢得了宝贵的时间。然后到9月1日签定银企双方全面合作协议书,整个过程工行仅仅用了41天。这在张江创下了为之

瞩目的工行速度,也充分赢得了园区的信任。

该笔项目贷款是张江高科技园区将建成上海技术创新示范基地的消息公布后,该园区获得的首笔巨额银行贷款。工行主动、高效的金融服务在园区内有口皆碑,留下了深刻印象,时任张江集团总经理表示:凡今后园区内需贷款的项目首推工商银行。

此事被上海市当时多家主流报纸如《解放日报》和《新民晚报》等刊登报道,题目为《笔笔贷款放在关键时——工商银行上海市分行鼎力支持张江高科技园区发展》。工行积极支持上海高科技产业的发展,同样得到市里领导的充分肯定并称赞具有战略眼光。目前,张江高科技园区正向着世界级高科技园区的愿景目标阔步前进,改革开放下张江的高速飞跃发展也证明了这点。