

上海存量商用房改建为租赁住房

两项目将推出千余套租赁房源

本报讯（记者 杨玉红）申城首批存量商业用房更新改建为租赁住房的项目即将完成,分别位于长宁区和闵行区,两个项目将推出千余套租赁房源,预计今年年底完成改建工作,为租客打造全新的租住服务。

支持租赁住房发展,早在2016年国务院办公厅印发的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》中就明确提出,允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,土地使用年限和容积率不变,土地用途调整为居住用地。

日前,记者走进长宁区昭化东路与曹家

堰路交叉口的原环保大楼,这是一幢建于1996年的老旧办公楼,经过系列更新改造后,华丽转变为城隍超级社区·华山路店。这也是申城首批租赁住房更新改建项目之一,目前更新已经进入收尾阶段。未来,这里服务对象主要是对生活品质有较高追求的城市精英,推出的租赁房源面积段有套内约40-65平方米、套内约83-110平方米;在紧邻地铁八号线江月路站的另一个存量改建租赁住房项目——闵行区浦江镇的城隍活力社区·江月路店,将满足更多年轻人才租住需求,主力推出套内23-33平方米、套内约40平方米的租赁

房源。

“对于大部分租客来说,希望支付的租金相对较低,还可获得更多便捷的服务。未来,这里不仅是居住小区,还是社区,更是创业孵化区。”上海地产集团旗下上海城方租赁住房运营管理有限公司董事、总经理郑华表示,除了提供租赁房源外,城方还为人才提供更好的生活和发展服务,包括文化娱乐、生鲜便利、轻食客厅、健身康养、形象美学和品牌食集等6大生活类配套,以及包括创新孵化、数字平台、科技物联、能源管理在内的4大发展类配套。以城隍超级社区·华山路店

为例,一楼有社区共享客厅——城方堂,为租客提供轻食、社交、商务等服务的公共空间,据悉,城方堂是城方自营,每一个租赁住房社区均会配置;另外一楼还有特色商业等设施。城隍超级社区·华山路店15-16层还设置有创客空间,为城市精英人才提供相关配套服务。

据悉,“十三五”期间,上海规划新增供应租赁住房70万套,新增代理经租房源30万套(间)左右。到2020年,上海将基本形成多主体参与、差异化供应、规范化管理的住房租赁市场体系。

长三角城商行共商大计

提出十条倡议服务民营经济

本报讯（首席记者 谈璵）在今天的第十一届长三角城商行联席会议上,长三角城商行共同发起关于加强民营经济金融服务,加紧落实长三角一体化发展战略的十条倡议。

近期,长三角一体化发展上升为国家战略,更为金融在区域经济加速融合中发挥作用带来契机。本届长三角城商行联席会议在上海举行,由上海银行担任轮值主席行。来自长三角三省一市的城市商业银行、部分民营银行及城市商业银行资金清算中心等共22家单位齐聚黄浦江畔,围绕如何深化长三角城商行协同联动、服务长三角一体化国家战略展开交流研讨。

长三角地区是“一带一路”和长江经济带的重要交汇点,既是我国经济最具活力、创新

能力最强的区域之一,也是民营企业发展最快、市场经济最为成熟、信用环境相对优良的区域之一。今天提出的十条倡议主要包括:深化行际协同联动,建立长三角一体化发展协调机构;回归金融服务本源,提升区域实体经济服务能级;认真落实金融政策,全力支持民营及小微企业发展;对接区域发展战略,支持长三角重大项目建设;推动产业转型升级,加大“四新”经济支持力度;做好基础金融服务,推进支付清算市场一体化;聚焦改善民生福祉,助力跨区公共服务便利化;整合优化专业金融资源,加大区域经济服务创新力度;充分发挥信息技术优势,打造区域金融科技生态圈;强化区域风险管控,深化长三角地区金融安全合作等。

中国上市公司市值排世界第二

本报讯（记者 许超声）证监会副主席阎庆民近日在“中国上市公司峰会主体活动”发表演讲时表示,上市公司已成为中国经济的支柱力量。与此同时,“有进有出、优胜劣汰”的市场生态正在形成。

阎庆民介绍,截至2018年10月底,中国境内上市公司共3573家,在世界主要国家(地区)中排第4位;总市值44.65万亿元,排第二位。近年来,上市公司营收相当于同期全国GDP的一半,利润总额相当于同期全国规模以上工业企业总数的四成以上。一批上市

公司跻身全球财富500强,中国企业500强中有364家是A股上市公司,占比约73%。

阎庆民表示,今年以来证监会启动了新一轮上市公司退市制度改革,新增了“五大安全”重大违法强制退市情形,长生生物等5家公司被强制退市,金亚科技等3家公司启动了强制退市程序。

阎庆民还表示,被称为“史上最严停牌新规”的《关于完善上市公司股票停复牌制度的指导意见》实施以后,A股市场停盘“顽疾”改观,沪深两市停牌公司降至20家左右。

刷脸支付接入成本大降 8 成

本报讯（记者 金志刚）昨天,支付宝宣布推出全新的刷脸支付产品“蜻蜓”,将刷脸支付的接入成本降低80%。

这款刷脸支付产品外形如同一个台灯,只是取代“灯泡”位置的是一块书本大小的刷脸显示屏。将它接入人工收银机,顾客只要对准摄像头就能快速完成刷脸支付。

支付宝IoT事业部总经理钟繇介绍,“蜻蜓”的体积只有来自自助刷脸机具的十分之一,即插即用,也不用改造商家ERP系统。它在刷脸技术上更先进:采用了3D结构光摄像头,更快更准;升级了智能引擎,在常去、熟

悉的环境下,用户无需输入手机号即可付款。

有刷脸支付功能的自助收银机具已在零售、餐饮、医疗等大型商业场景中得到使用。卜蜂莲花是首家接入支付宝刷脸支付的超市,其市场部助理副总裁袁林化表示,引入刷脸支付后,1个收银员可维护3台自助收银机,收银效率提升了50%,可节省大量成本。

今年“双11”的数据显示,刷脸和指纹完成的支付高达6成。中国财政科学研究院应用经济学博士后盘和林认为,刷脸支付比密码支付更安全更便捷,随着门槛下降,刷脸支付或在未来3年出现爆发式增长。

上海理财博览会吸引国际展商

本报讯（记者 杨硕）第十六届上海理财博览会今天上午开幕,200余家展商参展,提供丰富的理财资讯和周到的理财服务。

会场设立了“理财之星市民服务专区”,由获奖选手与观展市民面对面交流,提供理

财咨询服务。

此外,今年博览会吸引了众多国际展商,分别来自英国、美国、澳大利亚、新加坡、塞浦路斯、德国、新西兰、马来西亚、俄罗斯、瑞士等国家,将与中国投资者零距离互动。

上海试点代开电子发票

私房出租可用自家电脑出票

本报讯（首席记者 谈璵）上海试点代开电子发票,私房出租开票不用再一次次跑税务局。上海市税务部门本月在全国范围内率先建立代开增值税电子普通发票平台,实现“线上申请+自助缴税+自行出票”的互联网代开发票全程自助新模式,解决了纳税人网上申请代开发票“最后一公里”的问题。

据了解,以往私房出租代开发票,纳税人要么到线下办税服务厅代开纸质发票,要么网上申请、办税服务厅领票。而且按照房租周期,每月或每季度都要办理一次。考虑到“实名+刷脸”的“双重把关”,在首次申请代开时,仍需要纳税人到办税服务厅进行一次线下的房屋租赁信息审核。

市税务局征管科技处负责人方蕾介绍,此次税务部门在电子税务局中推出个人出租居住用房代开电子发票业务,纳税人可以在自家电脑完成租房信息的录入。只要登录电子税务局,就可以全程自助完成“申请+缴款+出票”的操作,将整个开票业务缩短到5分钟以内。

上海市每年约有130万张出租居住用房代开发票,如50%的纳税人选择代开电子发票,预计每年可节约纸张65万份,全年共可为纳税人节约32.5万小时的办税时间。相比传统纸质发票,电子发票更加便于保存和查找,纳税人今后进行申报扣除时,只需将事先保存的电子文件打印出来即可。

40 改革开放 看工行

告别工资袋 工行开办代发工资业务

改革开放带来翻天覆地的变化,取得举世瞩目的成就,也深深影响了人们的生活。扫码刷脸、线上支付、无卡消费的现在,现金淡出视野的我们很难想象:30年前工资从现金放袋子里,转变成进银行卡到ATM领取,这个转变可谓困难重重,很多人都不习惯。

▶发放现金用的工资袋

1989年,工行上海分行大胆变革,开办了代发工资业务,不少单位职工从此不再领取工资现金,转为凭借一张小小的银行卡到ATM领取工资,这在当时可以说石破天惊。

在那以前,每月企事业单位发工资的日子就是银行业务最忙的时候,银行出纳小小的营业区会堆满几麻袋的现金。单位财务很早就到银行排队,大企业的汽车也在银行边的马路排起了长龙,路人一见到这样的阵势,就知道要发工资了。然而职工领到工资后,又会将部分钱存入了银行,周而复始的过程使企事业单位、银行以及社会都付出巨大的成本。

工行上海分行决定为企业代发工资,既在源头形成存款优势,又解决了企事业单位财务的困境,以双赢化解这一社会矛盾。1989年4月,工行上海分行从分行机关首先着手进行试点,然后陆续推广到营业部、长宁、金山卫三个部办事处,最后全面铺开。



▲工行上海分行员工在做代发工资业务

刚开始推广代发工资时,难点在改变从企业领导到一线员工的传统观念。有一则趣闻:那时南市区有家工厂与工行签订代发工资协议后,厂长就跟工人说:“从下月开始,我们财务科不再发工资了,由银行ATM发工资,你们第一次不会拿,我们派车送你们过去拿。”发工资那天,3部大卡车开到老西门储蓄所,储蓄所里只有2台ATM,工人还是排队拿钱。有的工人当天不需要用钱,拿出工资后,就又全部再存到银行柜台……其实他们没弄明白,ATM是可以随时取钱的。

工行上海分行当时的负责人谈及当年代发工资的艰难历程深有感慨:“发展代发工资确实非常艰难,这改变了职工的观念和生活习惯。首先是职工的观念问题,发工资要拿到现钱,不拿到现钱不算拿到工资。……人们还是习惯在柜面排长龙取钱,我们还要组织专门人员在机器边教他们如何使用,但到了下一次发工资,他们可能又忘记了,银行员工们还要再教一次。”

代发工资业务就像在原始土地上的拓荒,随着代发工资客户群不断发展,社会的认知度显著提升,在润雨无声中人们逐渐形成了现代金融观念,城市的消费金融现代化也不经意地从这里起步。