

在 习近平新时代中国特色社会主义思想 指引下 ——新时代新作为新篇章

上海基层党建通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平

“绣”出百姓获得感安全感幸福感

11月6日,习近平总书记在上海考察时指出,一流城市要有一流治理,要注重在科学化、精细化、智能化上下功夫。既要善于运用现代科技手段实现智能化,又要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平,绣出城市的品质品牌。

党的十八大以来,上海市坚持把加强基层党的建设、巩固党的执政基础作为贯穿社会治理和基层建设的一条红线,用活党建引领自治这根绣花针,精心“绣”出人民群众的获得感、安全感和幸福感。

“红色物业”破解痛点堵点

如果用“大数据”来统计一下,你在哪个地点呆的时间最长?绝大多数人的答案都是:自家小区。小区环境脏乱、不安全,物业服务不满意,业委会不尽责、运作不透明……这些问题成为不少居民心里的“痛点”和“堵点”。

闵行区东苑半岛花园,是一个房屋类型极其复杂的小区,有别墅,有商品房,还有动迁房,物业管理费收费标准有4种价位,所有住房的业主都享受着同样的环境和服务标准。一度因为公共资源问题,小区内部用绿篱隔开,小区业委会也迟迟不能建立。小区内盗窃案件频发,有过住户一年内被入室盗窃两次的记录。

在“党建引领·红色物业”构想下,古美街道通过居民区党组织,把居委会、业委会、物业服务企业“三驾马车”串联起来,把好选人关,将优秀党员骨干推荐为业委会候选人,在居民区党组织下成立业委会工作联合党支部,加强对业委会和物业服务企业的领导。在多方参与下,小区安全有了保障,小区环境更

整洁优美、物业服务也更贴心,曾经的绿篱“围墙”被拆除了,去年还实现了盗窃零发案。

以党建为引领,业委会和物业服务企业被打造成了联系群众的重要平台、服务群众的重要力量。如今,古美街道90%以上的小区,物业费收缴率从原来的76.1%上升到91.5%,75%的小区物业投诉都有明显下降。

智慧平台增添安全感

今年,一名“潜伏”于田林街道某小区的女毒贩,在小区门口的人脸比对中现身。据悉,这个女性毒贩9年来辗转多地,一直以保姆的身份做掩护,逃避警方的追逃。

毒贩落网归功于徐汇区田林街道的智慧社区项目。如今,人脸识别、智能门禁、智能监控、电子嗅探、智能井盖、智能车棚……1680个神经元传感器嵌入田林街道11个小区的各个角落,社区民警、物业干部、党员骨干等小区自治力量与智能平台无缝衔接,一键推送。

今年8月的一天,徐汇区田林街道工作人员在“智慧社区”平台上发现,有一处居民楼大门刷卡进入频繁,而且信息显示是同一套住房的门卡。通过进一步核查,工作人员发现,原来这是一处群租房。于是,街道各部门立即行动,取缔了这处群租房。

田林街道一度是群租房“重灾区”。如今,群租呈断崖式下滑,同比下降76%,完成智能设施布局的小区均实现了无群租、无违建。

田林街道党工委书记王栋梁表示,街道党工委作为城市基层党建三级联动体系的“龙头”,通过智慧社区平台,在基层治理中更好地实现党组织统一领导下跨领域、跨区域和跨层级力量互通,为平安建设奠定坚实基础。

“悬空老人”迎来幸福事

入冬以来,只要不下雨,家住东方公寓的李阿婆就会下楼晒晒太阳,和老邻居聊聊天。这在以前是不可能的。因为93岁的她家住多层住宅的6楼,上下楼一次就像爬“泰山”,是个不折不扣的“悬空老人”。今年,老房装上了电梯,她每天可以乘着电梯上下下了。

李阿婆的“幸福事”源于近年来虹口区江湾镇街道大力推进的加装电梯工程。据了解,江湾镇街道老旧住宅比较集中,居民老龄化程度较高,60岁以上的老人达3.1万人,约占户籍人口的36%,加装电梯成为群众最迫切的需求。

江湾镇街道党工委把加装电梯作为民生实事大力推进,发挥党组织的领导核心作用,开展居民自治共治,居民区党组织推动成立加装电梯自治管理小组。江湾镇街道还成立了上海市首个以加装电梯为业务范围的社会组织——虹口区家加乐加装电梯事务所,由退休居民区党总支书记章建新担任负责人,总结推出了《加装电梯工作法》,规范了从民意征集到施工许可等各个环节的工作。由于充分利用基层党组织的宣传、发动、引领作用,江湾镇街道跑出了加装电梯的“虹口速度”。最初加装电梯的东方公寓,前后用了4年时间,街道一系列举措实施后,新市北路1390弄、1420弄2栋居民楼加装电梯,从有意到开工只用了6个月。

目前,江湾镇街道已经有5台电梯正式启用,3台电梯正在施工,1台电梯正在进行规划审批,今年共有16台电梯将完成立项。

党建服务覆盖每个角落

楼宇是上海的城市名片,陆家嘴更是其

中最闪耀的一张。如何解决32平方公里内50余万金融城白领工作、生活中的难题,陆家嘴金融城党建服务从未停止创新脚步。陆家嘴金融城党建服务中心下设了10个片区中心、30个党建服务站,全覆盖了区域内252幢商务楼宇、管理服务区域内284个“两新”基层党组织、9167名党员、50万党员群众。

在上海中心22楼的陆家嘴金融城党建服务中心,记者看到,图书室、健身房、会议场所、手工坊一个不少。这里既是党建阵地,也是白领们交流摄影、绘画、棋艺的平台,“午间一小时”的新思想实践课等主题教育非常受欢迎。同时,区域化党建的开展,形成了“双向认领”机制,解决了职工出行难、就餐难、看病难等问题,已为党员群众提供贴心服务累计35万余人次。

据了解,目前,上海已推动全市1410幢重点商务楼宇实现组织全覆盖,90%的标志性商务楼宇建立楼宇党委、设置党群服务站并配备专职党群工作者。

坐落在半淞园路街道的滨江党建(群团)服务站就在黄浦江边,空间并不大,但“麻雀虽小,五脏俱全”。这里给居民提供包括书籍阅读、爱心雨伞、停靠休息、手机充电、免费茶水、微波加热、急救药品、医疗咨询等在内的便民服务。

而作为党建服务站,党课配送是这里非常重要的服务内容之一。据半淞园路街道党工委书记顾定黎介绍,为了更好地做好党建工作,他们和有着丰富老城厢历史文化底蕴的老西门街道结成了党建“互助对子”,引入老西门街道辖区内的文庙、徐光启故居等人文资源,双方共用滨江空间作为党建阵地,合力为党员输送更优质的红色资源。

本报记者 邵宁 毛丽君

推动沪台共享发展新成果

2018台北上海城市论坛在台北举行,两市再签3项备忘录

本报讯 20日上午,以“永续的城市,永续的发展”为主题的2018台北上海城市论坛在台北举行。上海市常务副市长周波率领上海市政府访问团出席论坛并发表主题演讲。论坛上,沪台两市签署了3项交流合作备忘录,台北市市长柯文哲出席签约仪式并致辞。

在主旨演讲时,周波代表应勇市长向参与和支持上海发展的台湾同胞表示诚挚谢意。他说,2010年以来,两市每年轮流举办论坛,开展了一系列务实高效的交流活动,取得了一系列可喜的成果,为两市民众带来了实实在在的福祉。上海与台北两市交流已成为两岸城市间政府交流和民间合作的典范。当前,上海正在着力提升城市能级和核心竞争力,加快建设具有世界影

响力的社会主义现代化国际大都市,这为深化沪台两地合作交流带来了更大的空间。两岸同胞是血脉相连的一家人,应该更多地交流以增添情谊、更多地合作来实现共赢。我们坚持“九二共识”这个两岸交流的政治基础,愿继续秉持“两岸一家亲”的理念,与台北共同谱写更多美好的双城故事,共同维护两岸关系和平发展大局。

柯文哲在致辞中说,通过九年的努力,“双城论坛”已经成为两岸关系持续进步的推动力量,增加了双方的了解和信任。台北和上海都面临着城市化发展中的一些问题,双方都有可以向对方借鉴的地方,希望通过此次论坛推动两市成为循环经济的标杆城市,也希望“双城论坛”能循环不息,两岸和平关系永续发展。

台北市副市长邓家基作了主题演讲。沪台两市代表就大健康产业、文化、公共住宅与都市更新、环保与市民服务等议题在论坛上进行交流。

在此前的“双城论坛”上,两市已签署过30项交流合作备忘录,此次又签署3项交流合作备忘录:上海市与台北市青少年运动员培养合作交流备忘录、上海市嘉定区与台北市大同区交流合作备忘录、上海市广播影视制作行业行业协会与财团法人台北市文化基金会、台北市电影委员会交流合作备忘录。

19日下午,周波一行前往台北兴隆公共住宅、大沟溪生态治水园区、台北内湖科学园区的台达电子工业公司等地参访。



今日论语

一千万人的押金何时拿到?

“这是你这辈子排过的最长的队!”对于等着退押金的ofo小黄车用户来说,这并非一句戏言,因为线上排队人数已经超过了1000万!北京的ofo总部门口,那长长的申请退押金队伍,也蔚为壮观。1000万人的押金何时能拿到?这是很多人想问的。

今天,交通运输部已表示,正督促ofo畅通退押渠道,优化退押流程,加快线上退押进度。

从今年年初开始,关于ofo运营不良的“坏消息”就频繁爆出。昨天又有媒体报道,ofo小黄车及其创始人戴威收到了法院颁出的多条限制消费令。退押金难,也已经持续了很长时间。

从理论上说,退押金本不该是难事,因为包括ofo在内的共享单车企业曾多次否认挪用押金。如果真的没挪用,那么,即使不是“秒退”,也应该在短时间内退款给用户。出现形同“挤兑”的申请退款风潮,是长期的退押金难滚成的一个“大雪球”。为什么退押金这么难?押金是不是被挪用?ofo还有没有钱退押金?这是很自然的联想和怀疑。用户的心思很好猜,就是怕现在不申请退款,越往后越拿不到——当然,现在申请,能否成功拿回,尚需等待。

用户取回押金,是应有权利,ofo以诚信待之,如数奉还,是理所应当。12月19日,戴威发布全员信称:“由于从去年底到今年初不能够对外部环境的变化做出正确的判断,公司今年一整年都背负着巨大的现金流压力。退还用户押金、支付供应商的欠款,维持公司的运营,1块钱要办成3块钱花。”再大的“现金流压力”,也不能成为退款难的理由。用户的押金,说好了是不能动的,说好了是要及时退的;做不到,就是在轻贱用户的信任,透支市场的诚信。

戴威的全员信,写得很动情:“我希望每一位ofo人都能认同并坚定信念:不逃避,勇敢活下去,为我们欠着的每一分钱负责,为每一个支持过我们的用户负责!”然而,是不是真的“为欠着的每一分钱负责”,要看行动。用户要你还钱,你跟用户谈理想和情怀,没人会吃这一套。某位贾姓商人,面对巨额债务,也曾承诺负责,结果出逃国外。不见实际行动的“感情牌”,跟欺骗没什么两样。

一次次企业困局,一场场退款风波,“网红”、“达人”屡现诚信问题。怎样真正吸取前车之鉴,值得深思。

纪玉

家门口的新公园

最近,家住长宁新泾地区的市民又增添了一处休闲散步、健身娱乐的好去处。经过园林部门的建设养护,位于新渔路哈密路交汇处的哈密公园开园了,该公园总面积1.2万平方米,东面为新泾港,北面为新渔浦,小巧精致,是一个颇具特色的滨水公园。公园不仅有优美的园林绿化景观,还兼具生态防护等综合性功能。

杨建正 摄影报道

