

祝 新民晚報 創刊

1929—2019 周年
专版

大豪山林別墅

于繁华处，还都市人的安居梦

十年鸿篇巨制
时间印证不凡,匠心质见未来

大豪山林别墅,享山居美墅,养天地正气。别墅中的庭院,庭院间的别墅。别墅建筑的终极形式,上有独立空间,下有私家花园领地,前后庭院、功能齐备、私密感极佳,无论从资源力还是产品力上,无疑都是匹配高端生活品位的绝佳之选。

“禁别令”之后，不仅是规模化地块越来越难拿到，城区新推出地块的容积率也开始向高发展。在这样的市场背景下，注定了大豪山林别墅在今后的尊贵地位。

随着 2013 年大虹桥规划的崛起,国家级的区域定位以及无限延伸的交通路网,让这个长三角区域被彻底盘活,站在 2019 年的时间点。大虹桥的核心价值已经夯实,而对于从 2009 年就已经开盘的大豪山林别墅而言,十年时间,成就了它们成为徐泾高档别墅板块极具标志性小区之一。

如今,国家政策已明文停止了独栋别墅用地的审批,低密度,低容积率的优质别墅项目已成为绝品,大豪山林别墅六期作为独栋别墅的压轴精品,是十年时间沉淀至高修为的臻品别墅,以见所未见的恢宏手笔,筑起传承时代的撼世钜作。



品味钜献，尊贵名邸，演绎理想居庭，缔造生活典范

◆ 天时地利所钟，宜居祥和之翼

大豪山林别墅区建筑面积约 16.5 万平方米,分六期开发,包括 314 幢单体别墅、1 幢豪华会所、1 座人造山体、1 幢商业用房,以自然山林为风格,体现山林坡景别墅风情,走进这片旷美疆域,呼吸纯净与浪漫的空气,感受饕餮艺术、挥霍自由的淳朴与奢华,感受生活中灵犀相应的贵族气质与自然韵律。在这片自然与人文双重馈赠的土地之上,将前所未有地缔造一个崭新的名流社区。



◆居龙首,高枕无忧,处佳境,四通八达

大豪山林别墅六期以极其迅速的通达性站在城市前锋,引领人居新高度,它坐落在青浦目前唯一一条地铁 17 号线的两个站点上:徐泾北城站和徐盈路站,不论是出城还是进市区都极度的方便,整体通达性非常强,3 站无障碍畅达虹桥火车站。



◆ 超大绿化,无限绿意

大豪山林別墅六期以孕育一座自然生态鲜氧社区的心情,创新设计每一寸土地。不离繁华而获山林之怡,大隐于市而有林泉之致。为了让名流在城市与自然之间找到一种生活的均衡,大豪山林別墅六期有着 65% 以上的绿化率,古树木本随处可见,別墅内新开 4108 平方米内河,基本做到户户临水,遵循“园、院、墅”三进格局的礼序美,园区步道上石材颜色、纹理、接缝尺度划一的规制美;建筑立面客家元素与西方柱体的艺术美;郁郁葱葱的名树林立,富氧环境与墅居生活融为一体,大豪山林精心营建人与自然和谐空间,享受自然的馈赠。



然石材工艺，铺垫奢华生活空间，进户门采用外铜内实木装甲门，窗采用铝木复合窗，档次非凡。全明户型设计，前后阳台遥相呼应，100%一线观景，且一层一景，景景不同。

浓郁人文学术氛围，让你的孩子赢在起跑线上——大豪山林别墅相邻 4463 平方米高档国际品牌幼儿园:BusyBees(蜜蜂);便捷就医,生活更健康——由纯外资独资开办的上海首家心脏外科医院德达医院就位于大豪山林别墅六期西侧,它是美国哥伦比亚心脏中心在中国唯一的临床合作伙伴。

绝仅有的珍稀城央资源,有限地产,无限潜力

大豪山林别墅六期自七月开盘后,无论是其本身的稀缺性还是其价格优势,都让众多投资者见识到了独栋别墅的无限潜力。城市规划背后的发展,带来的商机风口的无限魅力,很显然,未来大豪山林别墅的发展潜力必然沿着大虹桥的脉络迎来全新的升华。



地理位置示意图

坐拥城市繁华,感受摩登时代

当整个大虹桥依赖边缘辐射周边到轨交辐射区域时，整个地段价值的裂变速度比所有人想象中的都要快，所有建筑都围绕着虹桥区域正在重新构筑自己的潜在价值，豪山林别墅位于徐泾核心板块区域的中心位置，毗邻大虹桥的交通枢纽，高速的触角已经深度渗透，距离青浦目前唯一一条地铁17号线两个站点，徐泾北城站和徐盈路站，只有不到900米的路程，3站直达虹桥火车站，5公里半径范围内聚集众多国际学校、国际医疗、高端商业、文化配套，铸就了大豪山林别墅独一无二区位优势。

大气派，与生俱来

我们知道，价格是不会骗人的，大虹桥的未来价值预期从2014年开始逐渐释放后，上海房价环线论的判断已经出现偏差，外环外的位置最后的售价站上了8万的价格，如今徐泾板块公盘市场的平均单价已达58000元/平米，联排别墅市场的平均水平74000元/平米，但在大茅山林别墅区，您仅需要3070万元，就能入手一套绝版高档独幢别墅(207号：建筑面积591.85M²，其中地下面积211.06M²，独用土地面积923.38M²)。如此超值的单价，无论是谁都忍不住心动。

大豪山林別墅,執掌價值洼地,縱享尊奢生活

极致高端的别墅,虽仰之弥高,并非可望而不可及。大豪山林别墅,大虹桥地段的高品质独幢别墅,独享天地一隅,回归生活本质,褪去浮华铅墨,荣耀从这里开始,智者择水而居,城市林中大隐人家,荣归大豪山林别墅一隅,演绎理想,缔造生活典范。天地苍茫,雍容人生,唯有幽静家园,雅致难求。



于父母,是暮年时光的装载容器;
于孩子,是成长经历的自行空间;
于爱人,是共度浪漫的静谧之地;
大豪山林别墅,不止是别墅,更是你的家。

品鉴热线:021-59765666

预售证号:青浦房管(2019)预字 0000177 号 开发商:上海大豪城乡建设有限公司公司 价格有效期:自刊登后 18 个月忠告
语:本资料仅供参考,资料中具体确定的内容可作为购房合同附件。文中项目相关图片均为实景图

