

多维世界

责任编辑:金霏
微博:
http://t.xinmin.cn/jinfei
邮箱:
jenniferking@126.com
热线电话:62791234-265

浦东「香樟树屋」涉违终被拆

一房一卫还带阁楼

4月13日,浦东新区申江路金明路附近香樟树上“树屋”因无产权证被拆除。尽管许多网友力挺“树屋”,却没能改变它的命运。

金桥镇动迁指挥部负责人张先生表示,这里规划建设的是一个张家浜绿地项目,规划面积6000亩。目前,动迁工作已结束。按照和黄先生的安置协议,这棵香樟树和违法建筑“树屋”,作为附属设施和构筑物“本来就要拆的”,且按相关规定也作了补偿。

“树屋”位于金桥镇金明村,远远望去,被“裹”在茂密的香樟枝叶中,挑空3米多高,呈五角亭形状。树屋主人黄先生已60多岁,擅长根雕,也懂泥工、电工。他说,之所以想到在树上造房子,主要是为了“好玩”。那时在印度看到有人将房子建在树上,激发了他的灵感。

从2004年起,整个树屋工程历时2年,共花了8000元左右。他介绍说,树屋是他一手一脚搭建的,先将香樟树上多余的几根枝杈修除,“修得像一手托球的形状,五指向天”,这便于在空中搭建平台。然后用木头等做好架子,扎好钢筋,浇筑水泥。黄先生怕彩钢板的房子闷热,屋顶中央像“东方明珠”的“指针”还能喷水。

屋内共有14平方米,还专门辟出卫生间,有浴缸、音响、电视机、自动麻将台等。屋内还有小楼梯,阁楼上下能各睡两个人。这座树屋看上去就像是香樟树“孕育”出来的,所以命名为“孕亭”。

陈浩 蔡辰思

黑广告楼道「发作」

摄·画·实·说

黑广告,人们称它是城市中的“牛皮癣”,走进宝山区淞南镇淞南七村,楼道内的“牛皮癣”泛滥成灾,如此“发作”实属少见,该有谁来治?

物业公司应该挑起重担,带领相关人员会战“牛皮癣”,还居民一个舒适而明亮的生活环境。

种楠 摄影报道

业·委·会·主·任·札·记

要管理物业 奖罚须分明

徐汇区康健路街道仪房迎春园业委员会主任 郑国光

我们小区不大,只有61个停车位,以前由于管理混乱,每年的停车费仅七八万元。但如今由于我们加强了物业管理,提高了服务质量,每年的停车费可以达到十几万元,这个数字在同等规模的小区之中是非常之高的。

担任业委会主任已有两三年,我一直提倡人性化的管理方式,对物业公司的管理依然如此。为改变以前物业管理混乱的情况,首先我

把担任业委会主任期间学到的各种物业管理条例法规运用到实际的工作中去,有什么突发事件、利益纠纷可以做到有法可依,依法办事;其次,对于停车位的管理,我们小区专门安装了8个摄像头,以确保发现问题,保安可以立即通知业主,当场处理,做到了责任明确,措施到位;再次,我们从停车费中拿出一部分资金对物业公司员工实施明确的奖励措施,对工作负责的员工进行奖

励,鼓励其再接再厉,对表现欠佳的员工进行批评教育,督促其努力改正。

由于我们人性化的管理措施,近两年不仅每年的停车费增加了许多,而且物业管理服务质量得到了大幅度提升,这样一来便形成了一个良性循环。我们业委会成员非常关心物业的各种问题,因此我们和物业公司的关系很融洽,这样一来,也为我们对物业公司进行更高效的

管理提供了保障。

我们业委会的宗旨是“为全体业主服务”,若带着私心是无法做好事情的,我们的一举一动,居民都看在眼里记在心里,因此有关业主大会的所有资金使用明细都要公开透明。比如在我担任业委会主任期间,每年会两次公布小区维修资金使用情况,并且每年都会公布全年资金使用情况,使小区业主对自己的钱“了如指掌”。不论是对业主还是对物业公司,只有用心办好事,进行人性化的管理服务,才能得到他们的理解和支持,各种事情才会朝着良性循环的方向发展。

刘琳 整理

社·区·话·题

业委会向商户下“逐客令”

太原相关部门联合行动叫停“住改商”

深夜培训班学员在吊嗓子;进出货物霸占电梯居民不得不爬楼梯……在山西省太原市迎泽区凯旋大地居民楼内,60多家公司长期影响业主的正常生活。近日,凯旋大地业委会与物业公司联合行动,挨个向“住改商”户下发通知:请他们主动撤离小区。

小区业委会成员表示,通知贴出后,约有10家公司撤离小区,还有50多家公司在观望,业委会只好求助相关部门。

规范业主出租行为

3月16日下午,接到凯旋大地小区业委会的投诉,太原市工商局迎泽分局执法人员、柳巷派出所民警,来到小区规范商铺经营行为。

保安敲开了10层3号公司的门,执法人员发现其“涉嫌擅自改变分支机构事宜”,工商执法人员现场查封了一台电脑主机,查收了大量票据资料,并下发了《询问通知书》。

由于D座商铺大多选择闭门,入户检查受阻。太原工商局迎泽分局执法人员表示,他们将继续联合派出所民警,逐一入户检查。对于有

营业执照的公司,规范其经营行为,劝告其不扰民;无证非法经营的,坚决予以取缔。

但是,凯旋大地小区业委会负责人则态度坚决地表示:营业性的公司本次将一律清理出小区。“我们不是禁止业主出租房屋,而是要彻底规范业主出租行为。”她解释说,业委会和物业公司已协商决定,对拒不撤离的公司,他们将采取限制提供物业服务的方式让其主动撤离。

摘自《山西晚报》

律·师·观·点

业委会有权纠正商铺扰民行为

北京中伦文德太原律师事务所冯冬梅律师认为,“民宅商用”本身不符合规定,也不被法律认可。如果商铺严重影响了业主的正常生活,业主是有权进行维权的。其中一种途径就是业主向业委会提出权利主张,通过业委会纠正商铺的不规范经营行为,通知出租房屋的业主给予商铺相应

的监督。对于严重扰民的,业委会也有权发挥职能,“请”走不守规矩的商家。此外,对于已和商家签订协议的出租房业主,也应该合理地退赔已收取的商家租金。对于商家严重影响业主生活,且拒不撤离小区的,业委会还可以以全体业主名义,直接向法院提起诉讼。



社·区·动·态

小区「平改坡」隔层搭宿舍 闸北多部门联手拆违建

近日,闸北区公安、消防部门,联合芷江西路街道综治办、房管办、城管等单位,出动50多人,将搭建在芷江西路一小区的一处违章建筑一举拆除,消除了消防和安全隐患。据芷江西路街道城管科负责人介绍,这处违章建筑,是小区该栋六层楼一居民利用“平改坡”后顶楼上面“多”出来的空间搭建的,有60平方米左右,安置着数张高低床,主要用于租给外来人员当宿舍。最多时,这里住有七八个人。同楼的居民向街道反映,“平改坡”违章建筑住人,带来了不少消防和安全隐患,令人担忧。在行动中,执法人员果断拆违,并将其中的生活用品和其他物品搬走,还锁上了楼道通往“平改坡”隔层的门。

江跃中

本市将拓展 1050 个 垃圾分类试点

据上海市绿化和市容管理局发布的消息称,2012年上海市将新增学校、公园等1050个场所的生活垃圾分类收集运输试点,实现人均生活垃圾处理量比2010年再减少5%,生活垃圾无害化处置率达到了89%以上。

刘颖