

社区论坛

责任编辑:郭爽  
微博:  
http://t.xinmin.cn/  
guoguo11  
邮箱:  
9773859@qq.com  
热线电话:62791234-308



下期话题

随着天气的转暖,各小区的晨练队伍又开始活跃起来。近日有业主来信反映,因为老年人清早晨练时间太早,声音过大,地点又恰恰选在小区中心广场位置,引发了与小区内上班族和有小孩的年轻家庭的激烈矛盾。虽然居委会出面协调,但效果甚微。

晨练如何不烦心

小区内晨练如何不扰民?如何巧妙沟通解矛盾? 欢迎发送您的想法至本版编辑信箱或至编辑微博留言,与大家分享您的观点。

# 物业突然撤离谁之过?

浦东富康苑是富润房产有限公司分给康桥地区拆迁户的安置房,共有298套,2010年至今已入住近200户。从去年起,只有十多户居民交了物业管理费。原物业溇骏物业实在入不敷出,2月下旬发函至康桥镇房管办和开发商说明情况,并于3月22日撤离小区。由此,小区的正常运转彻底陷入瘫痪。

“巧妇难为无米之炊”,这句话又遗憾地再次在小区得以应验。人是社会的人,小区就好比一个微型社会,它的正常运作需要小区内所有人的积极作为来予以维系。业主作为小区的主人,除了身在其中享受业主权利的同时,理应履行起业主义务,按时缴纳物业服务费。一个家庭主妇尚且需为每日的“开门七件事”精打细算,何况是维系一个小区的正常运作——每日的各处保洁、电梯运营、水泵运转和公共照明等一系列的服务都会发生不小的费用支出。笔者在对原物业在小区未找到新物业的情况下,一夜之间撤离、小区居民一筹莫展表示遗憾的同时,一些问号也不禁出现。



保安岗亭被贴上了封条,里面空空如也



生活废弃物就堆在垃圾桶旁,发出阵阵臭味 左妍摄

根据相关规定,在业主大会成立前,小区仍属于前期管理。一旦业主大会成立后,前期管理才予以终止,由小区业主大会确定聘用的物业服务企业,并与其签订合同。也就是说,富康苑还属前期管理,作为前期物业服务委托方的开发商应主动地参与到问题协调中来。而对于溇骏物业一走了之的做法也存在一些“状况”,根据对《上海市住宅物业管理规定》第四十二条的理解,物业的去留取决于其主观意见,但前提是基于合同履行期满。并且,如确实无意继续签订新合同的,也要提

前三个月通知服务对象。照此推算,暂且不论合同期限,物业于2月下旬发函,现在就已经撤离了,是不是也没有给政府指导部门一点必要的缓冲时间呢?

当然,小区业主本身也难辞其咎。好不容易盼到动迁,多年的住房困难得以改善,有的甚至是彻底解决了。那是不是也应该悉心呵护新家园,为它不断地“添砖加瓦”呢?小区业主之前或许是常住房,没有接受过系统的物业服务,没有要为自己的小区负责的概念,但想必原来也会定期承担居委会收取的清扫

费之类的公共服务费用吧,怎么如今居住环境大幅改善了,承担公共责任的意识反而消失殆尽了?

300户的小区,单就建筑规模而言不算大,但麻雀虽小五脏俱全,没有物业服务企业在其中维护设备运作,后果是难以想象的,类似事例媒体早有报道。事至如此,建议当地街道和居委抓紧时间,了解业主不付物业费的原因所在,有针对性地从业主多做宣传,如果是物业服务不到位为主因的,可以提出让物业排期整改。希望各方紧密配合,以“理”为先,早日让小区运作恢复正常。 奋斗

**7折 种植牙**

**德国BEGO专业种植系统**

完美的德国制造精髓,获全球众多种植专家的青睐

BEGO种植系统,融美观、逼真、牢固、寿命长为一体

德国口腔锥形颌面三维CT扫描,种植牙更精准、更安全

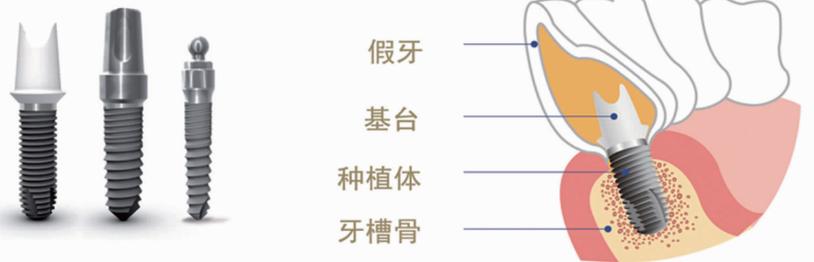
享德国百年齿科经验,汇中欧美法日韩等国高级齿科专家

### 什么是种植牙:

种植牙是将生物材料合成的人工牙根植入患者的牙槽骨,待人工牙根与牙槽骨结合后,再在人工牙根上制作假牙。

### 种植牙适应人群:

单颗牙齿缺失、多颗牙齿缺失、全口牙齿缺失的患者均可使用种植牙。但口腔内牙龈和颌骨有明显病变,或某些全身疾病如高血压、心脏病、糖尿病、严重骨质疏松症等患者,需谨慎咨询牙医。种植牙治疗周期一般需要三个月左右。



### 种植牙比传统镶牙(假牙)的十大优势:

1.恢复自然牙的咬合功能、2.半永久性修复体、3.与自然牙相似的外观、4.保存邻牙、5.摆脱活动假牙的不便、6.与自然牙相似的舒适度、7.发生龋齿的可能性为0%、8.维持健康牙槽骨、9.咀嚼美味食物、10.更加牢固。种植牙比传统镶牙(假牙)优势明显,所以,种植牙有人类第三副牙齿之称。

### 对种植牙的疑问:

成功率?(95%-100%)、危害?(生物材料合成无危害)、后遗症?(无后遗症)、疼痛?(治疗时麻醉,治疗过后微痛)、高龄患者能治?(种植牙关键在牙槽骨,高龄患者可治)

**国际保险直接结算 Global Insurance Direct Billing**

浦东金茂 浦东新区世纪大道88号金茂大厦3F  
 浦西恒利 静安区成都北路199号恒利大厦11F  
 咨询电话 4006060222  
 网址 www.kowa-dental.com

**科瓦齿科 KOWA DENTAL**

德国BEGO种植牙7折优惠截止时间2012-4-30