

楼市观察

责任编辑:周修怡

微博:

[http://t.xinmin.cn/](http://t.xinmin.cn/zhouxu)

zhouxu

邮箱:

zhouxu@wxjt.com.cn

热线电话:62791234-452



首套房贷利率重现实八五折优惠

贷款一百万可省十五万

沪上多家银行悄然下调房贷利率下限,优质客户可申请到 85 折至 9 折优惠利率。

张先生夫妻俩均是教师,收入稳定,且打算购买价格较高的首套房,符合银行的优质客户标准。“打听下来,建行和工行都可争取 85 折优惠。”他算了一笔账,若贷款 100 万元,基准利率与 85 折利率优惠相差 15 万元利息。

多家银行透露,85 折优惠利率不是普遍待遇,9 折优惠利率相对易申请。至于优质客户的标准,主要取决于个人收入状况和信用还款记录等条件。 亚文

□ 亚文

符合本市公租房供应对象标准的市民,选择的余地更大了。达到法定晚婚年龄的单身人士可承租一套二居室;经过审核取得公共租赁住房准入资格确认书的单身人士,可以自愿组合,承租一套二居室或三居室。

租金价格缺乏竞争力

室内装修到位,配置家具家电设备,入住只需要“拎包”,是公租房的最大优势。然而,上海公租房去年 12 月底揭开面纱之后,并没有受到市场热捧。

新江湾尚景园地处杨浦新江湾板块,紧邻复旦大学江湾新校区。在杨浦区某高校工作的陈先生接受采访时称,最大的顾虑是租赁价贵了些。他与女朋友的工作时间均不长,更愿意节省开销,选择条件差一些的老式小区。

据了解,新江湾尚景园公租房一居室的建筑面积约为 50 平方米,月租金 1970 元左右;两居室的

申请政策放宽 对象范围扩大

公租房为何不受青睐?

上海公共租赁住房启动常态化供应工作,上周宣布申请政策放宽,扩大供应对象的范围。根据上海市住房保障和房屋管理局发布的《通知》,新江湾尚景园、华泾馨宁公寓两处公租房的剩余房源不再分别划分供应区域,供应对象统一扩大到工作单位或户籍地在浦西各中心城区和闵行区的家庭及单身人士。

建筑面积约为 67 至 72 平方米,月租金约为 2540 至 2930 元;三居室的建筑面积约为 80 至 82 平方米,月租金约为 2970 至 3240 元。由于对租金“感冒”,公租房不及经适房抢手。新江湾尚景园、华泾馨宁公寓两处共计推出的 5100 套房源,截至 3 月 10 日的首轮申请,各区受理公租房申请总量仅占供应房源总量的四成左右。

同策咨询高级分析师张佳浩称,新江湾尚景园与地铁 3 号线、8 号线、10 号线车站均有一定距离,周边商业配套较差。相比之下,附近的杨浦中原板块有不少老公房,紧

挨地铁 8 号线车站,一室户的租金为 1500 元/月左右,价格实惠,生活配套更便利。

公积金可支付房租

按此次《通知》相关内容,新江湾尚景园、华泾馨宁公寓市筹公共租赁住房将转入常态化供应,准入资格申请条件没有发生变化,但在供应对象范围,供应标准等方面进一步放宽。

“与自己通过中介租赁房屋相比,公租房有一定优势。”德佑地产研究主任陆骑麟说。其一,公租房价格稳定,而个人房东容易出现随意

涨价;其二,公租房的配套设施相对较新,如同搬入新房,社区环境也较好。他认为,关键是找准公租房的需求对象。如果面向中低收入群体的话,目前的租金相对偏高,但白领阶层比较合适。

闸北公共租赁住房投资运营有限公司负责咨询的王先生接受采访时说,每天有几十个电话咨询,最早一批受益人有望 25 日前签约,5 月上旬能进入常态化供应。

据悉,上海此次还出台一项鼓励政策,凡是房屋租赁费用超出家庭月工资收入 20% 且无住房公积金贷款、无提取住房公积金归还住房贷款委托的,承租尚景园的公租房可以提取公积金支付房租费用。

近日来尚景园“踩点”的徐先生表示,他在一家软件公司工作,打算先以公租房作为过渡性婚房,过几年再考虑购房。他还说,公租房的住房条件确实不错,但距离“拎包入住”有些落差。尚景园的两室户主要配置床、衣柜、空调,而彩电、电冰箱等需要自己配置,比自己在外租房还不方便。

实现您梦想中的蛋糕——芮薇精品定制

是美味的蛋糕还是精致的装饰品?扑鼻的香气刺激味蕾,美妙的形态吸引眼球...这样极致奢华的高端定制蛋糕,现已触手可及。2010年8月在上海成立的芮薇精品工作室(Revital's Studio Cake Boutique),将梦想中的蛋糕化作现实:无论是高雅、梦幻、浪漫,亦或纯真...只要你的想像所及,芮薇(Revital Melech)就亲手为您实现。

在芮薇精品工作室,打造一件完美蛋糕的过程,犹如一款高级成衣的定制体验。从口味的选择到造型的设计,无不体现出独一无二的专属感。在设计的过程中,芮薇聆听着顾客们想法与要求,将梦想中的完美蛋糕化作现实。比如新推出的旗袍蛋糕、车模蛋糕、鸟语花香蛋糕,逼真的形象和精美的装饰甚至可以以假乱真。

2011年11月,芮薇的全新试吃门店开张,只需来电预约(186-2103-4318),您就可以在试吃门店免费品尝各种口味的蛋糕,直到找到您钟爱的口味为止。芮薇为您提供送货上门服务,精心摆放蛋糕装饰,贴心地满足您的需求。

一款别致的蛋糕离不开蛋糕师的巧夺天工以及新鲜、高品质的原材料。

蛋糕装饰:全手工制作。制作一朵只有一英寸的小花需要蛋糕师100分的用心和100分的手工艺,整朵花上的所有元素,包括花瓣、花蕾都将活灵活现地呈献,这是只有一流的蛋糕师和一流的手艺才能呈献的美味又美丽的蛋糕。所以,芮薇精



品工作室的蛋糕不仅仅是一份美食,更是一件工艺品!

蛋糕原料:在芮薇精品工作室中使用的蛋糕原料,比如糖团、牛奶和面粉全部采用全进口材料,来自新西兰的牛奶新鲜爽口,品质保证、口味绝佳。

蛋糕口味:蛋糕内馅的口味可根据顾客的要求搭配,烘焙出口味独特的属于您的独一无二的蛋糕,这就是“节日专属蛋糕”。蛋糕师会安排您提前到她的烘焙试吃屋品尝蛋糕口味,多种多样供您选择:无论是经典的“香草加巧克力”、时尚的“榛子配摩卡”、还是丝滑浓郁的“花生酱配巧克力”、清新的“柠檬配抹茶”,只要您有要求,一切皆可实现。

蛋糕定价:70元/100g,可根据要求制作蛋糕尺寸,满足不同人群的需求。送给女朋友,可选择简洁、优雅、温馨的小尺一寸一层蛋糕;预定新年祝福礼物,可选择富丽堂皇、高贵大气的三层蛋糕。

芮薇精品工作室,实现你梦境中的完美蛋糕,一切皆可能。

官方网页: <http://www.revitalstudio.com/>
新浪微博: <http://weibo.com/revitalstudio>



五粮液在沪开通“和谐号—酿神品牌专列”

五粮液股份有限公司酿神酒全球营销中心携手中国铁路列车媒体旗舰运营商——华铁传媒今年1月在京沪高铁上,试运行了“五粮液·和谐号—酿神品牌专列”,4月9日在上海金茂君悦大酒店召开了“展示一个甲子精华 开启腾飞发展元年”——五粮液·和谐号—酿神品牌专列新闻发布会。

在京沪高铁上启动的“五粮液·和谐号—酿神品牌专列”,开创了中国高铁品牌专列第一例。“五粮液·和谐号—酿神品牌专列”每天6组车,12车次在京沪间运营。专列除以头片、桌贴、海报等传播形式进行“五粮液·酿神酒”品牌宣传外,还在武广高铁、沿海线上发布40多组车的招商海报。

虹口三至喜来登酒店荣获金马奖

2012年3月18日,上海虹口三至喜来登酒店荣获第十二届中国饭店金马奖之中国最具发展潜力新开业酒店并成功入选2011-2012年度中国酒店百强。

玛鲁西亚车队入住上海宏泉丽笙酒店

2012年F1大奖赛在4月13日拉开帷幕,上海宏泉丽笙酒店附近的地铁11号线可直达上海国际赛车场。作为距离F1国际赛车场最近的五星级品牌酒店,玛鲁西亚车队管理团队下榻于上海宏泉丽笙酒店。

海信 3D 高清数字一体机正式登陆上海

4月16日,青岛海信电器股份有限公司、东方有线网络有限公司、国微技术有限公司在上海签署战略合作协议,联合宣布海信3D高清数字一体机正式登陆上海。这就意味着,今后除了“电视机+机顶盒”模式,上海市民还可选择更具优势的一体机来收看3D高清数字电视节目。

截止目前,全国已有北京、广州、大连、宁波等共计115个城市和区域的当地广电部门与海信签订了战略合作协议。

数据显示海信3D高清数字一体机的销量及市场占比远远超出其他品牌,同时具有“无限立体、信号无损、一体设计、一体遥控”等优点,消费者只需在支持大卡接口的电视机中插入相应CA的视密卡及当地运营商的智能卡,便可轻松畅享高清数字电视。

东方有线常务副总刘九评坦言:“海信电器作为国内最大的电视机厂商之一,一直致力于满足终端用户的电视收看需求,在这一点上,东方有线和海信电器有着共同的目标,这也是促成本次3D高清数字一体机合作的根本原因。”技术立

企的海信电器,成为东方有线在上海首家合作的电视品牌,这意味着目前只有海信电视的数字一体机才能在上海实现以机卡分离为核心的数字电视解决方案。上海也由此成为海信第116个与当地广电签订战略合作协议的区域。

海信电器营销副总胡剑涌表示:为迎接智能时代,海信会在今后的智能产品中继续配置数字一体机技术,使之成为智能电视的标配。未来也将继续推进与各区域广电战略合作进程,在客户开拓、渠道共享、技术分享等方面实现互惠共赢。

