

经·营·之·道

低价竞争导致维保形同虚设

透视“电梯门”背后的隐患

□ 记者 颜静燕 实习生 钱华铃

维保质量影响运行安全

在这些电梯事故频繁发生的同时,其背后存在的问题和隐患正在逐渐凸显。据 2011 年统计显示,目前上海电梯总量已达 14.1 万台,其中客运电梯有 10.1 万台。而全市目前使用年限超过 15 年的电梯数量就达到了 12500 台,5 年后,预计梯龄 15 年以上的电梯将占电梯总数的 1/4,电梯随梯龄增加将逐步进入故障高发期。因此,电梯的维修保养质量成为电梯安全亟待解决的重要问题。

据了解,本市质监部门曾在去年对全市 258 家电梯维修保养单位进行了现场监督检查评价,同时,对全市 75000 余台在用电梯的维保质量安全状况进行了综合评价。从检查评价结果看,大部分维保单位能够遵守《特种设备安全监察条例》、《上海市电梯安全监察办法》及相关法规、安全技术规范的规定,但也发现一些维保单位存在质量体系

4 月 10 日发生的环球金融中心电梯突发故障事件令不少白领心有余悸,殊不知,除了商务楼电梯,住宅电梯也存在着种种安全隐患。据统计,仅 2011 年上海就发生电梯事故 5 起,死亡 6 人。在这些电梯事故频繁发生的同时,其背后存在的问题和隐患也逐渐地凸显出来。电梯的维修保养质量和服务质量能否符合要求呢?

运转不正常、人员与业务量不匹配、档案管理工作不规范、电梯维修保养自检工作不落实、服务意识有待提高等问题,此外还有 32 家维保单位被列入了“黑名单”。

低廉价格导致成本压缩

据了解,在日常检查中,电梯维保不到位的情况普遍存在。物业为了减少资金输出而倾向于选择报价超低的第三方维保公司,而低廉的价格往往导致成本大幅压缩,零件更换不及时。与此同时,相关电梯维

保的工人普遍资质不够,甚至不具备操作技能,使维保流于形式,甚至根本都没有维保。据统计,2006 年至 2011 年,上海共发生各类电梯事故 18 起,造成 15 人死亡,而这 18 起事故多是由于安全管理不善所致,且 90% 以上是作业技能薄弱、法规意识欠缺的外来维修工。

针对本市目前存在的部分高层居民住宅电梯老化、电梯维保存在空白、安全隐患突出的问题,究竟有何解决良策?电梯维保究竟该由谁来牵头解决?本报还将持续关注。

32 家电梯维保单位“黑榜”题名

1、上海伟建电梯工程有限公司 2、广州广日电梯上海有限公司 3、上海知秋电梯有限公司 4、上海银天建筑安装工程有限公司 5、上海汶兴设备工程有限公司 6、上海东立电梯维修保养有限公司 7、上海联达电梯安装服务有限公司 8、上海中南电梯工程有限公司 9、上海锦南物业经营有限公司 10、上海怡达电梯工程有限公司 11、上海西恒电梯工程有限公司 12、上海同舟电梯有限公司 13、上海月鑫电梯工程有限公司 14、上海越菱电梯有限公司 15、上海润奥电梯工程有限公司 16、上海臻纯楼宇设备工程有限公司 17、上海伟达电梯有限

公司 18、上海国星高知电梯工程有限公司 19、上海昌霞电梯安装技术有限公司 20、上海兴达液压电梯设备有限公司 21、上海奥登保实业有限公司 22、有道电梯设备维修(上海)有限公司 23、浙江格灵通电梯工程有限公司上海分公司 24、上海芝友机电工程有限公司 25、上海腾驰电梯销售服务有限公司 26、上海朝安起重设备有限公司 27、上海德菱电梯有限公司 28、上海青浦电梯厂 29、上海欣华盛电梯有限公司 30、上海康科电梯工程有限公司 31、中迅电梯有限公司上海电梯维修保养中心 32、上海上欣电梯经销工程有限公司

物业管理

责任编辑:颜静燕
微博:
<http://t.xinmin.cn/yanyanangela>
邮箱:
yanyanangela@sina.com
热线电话:62791234-267



中国电信集团公司出品,南昌印钞有限公司印制

216 枚“2012 中国壬辰钞券版九龙纪念电话卡”等额兑换火爆进行

2160 元高额面值,2160 元超值话费,按照面值等额兑换,超值收藏机遇

【壬辰龙年巨献】龙,是中华民族的象征和精神传承,适值 2012 中国壬辰(龙)年,为铭记中华民族百年复兴,弘扬中国璀璨的生肖文化,中国电信集团公司计划由 2012 龙年开始,在十二年内,连续推出中国生肖系列电话卡。每年一个生肖,总共 12 套。

9 大整版 24 连体 2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”带面值、可使用,成套生肖卡、整版一举囊括!

我国第一套生肖卡,继第一枚生肖邮票、第一套生肖币后的又一“收藏龙头”

在中国传统文化中,龙被看成是风调雨顺、吉祥嘉瑞与高贵尊荣的象征。千百年来,人们通过各种艺术表现形式表达寄托在龙身上的美好愿望。其中唯有北海九龙壁艺术价值极高、气势磅礴、流光溢彩,被尊为国之珍宝。适值 2012 中国壬辰(龙)年,为铭记中国之兴盛、再现民族之瑰宝,以国宝九龙壁作为生肖系列电话卡。作为中国生肖系列的电话卡的第一组,,是新一代的收藏龙头。

前所未见的 9 大整版、24 连体卡,中国卡类史上超大连体,“2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”名副其实的“卡中大炮筒”

连体钞券卡,是相关部门特别发行的特殊藏品,均为限量装帧并溢价发行。连体越多,价值越高,“九龙生肖纪念卡”一举打破以往单枚卡的形式,率先以整版、连体的形式出现,而且是前所未见的 9 大整版、罕见的 24 连体,是名副其实的“卡中大炮筒”。

罕见地采用印制的“2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”,并由著名钱币设计家、第四套人民币设计

者李斌大师担纲设计,开创卡类历史之先河

“邮币卡”带面值,可使用,是权威藏品。“2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”全部采用防伪专用纸印制,采用国际先进的防伪设计。它是所有卡类藏品中,唯一一套采用防伪纸张、防伪印制工艺打造的标志性藏品。它集权威性,高额面值,整版连体于一身,更是龙年生肖藏品的“生肖巨献”,错过了将来花再多的钱也难以买到。

花小钱搞大收藏,2160 元高额面值,整整 9 大版 24 连体

“2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”将北海九龙壁上九条龙以国际领先的工艺完美呈现,且破纪录的等额兑换,面值等于发行价,“2012 中国壬辰九龙纪念电话卡”就等于花小钱搞大收藏。

兑换公告:“九龙生肖纪念卡”由中国电信集团公司出品,南昌印钞有限公司印制,第四套人民币设计者李斌总设计,共含 9 版 216 枚九龙电话卡、2160 元高额面值,2160 元超值话费,装帧手续费 200 元,兑换价格 2360 元。

兑完即止,个人凭有效证件限量仅兑换 5 套。

【壬辰龙年巨献】上海市民注意啦!为庆祝 2012 中国银行建行 100 周年,即日起

中国银行 2012 年生肖龙钞

第 3、4、5 套人民币·纪念钞大全开始等额兑换

“本套人民币纪念钞大全”包括:2012 年中国银行和大西洋银行发行的我国首套生肖龙钞面值 10 元 3 同号各一张;第三套人民币 10 元大团结 10 张,全套第四套人民币 4 同号钞,(100 元、50 元、10 元、5 元、2 元、1 元、0.5 元、0.2 元、0.1 元)9 种面值各 1 张,全套第五套人民币 8 同号钞各一张(100 元、50 元、20 元、10 元、5 元、1 元)共 6 张等,一共收录多达 47 枚人民币纪念钞大全,面额共计 2474.8 元。首次公开等额兑换。

见过生肖邮票从未见过生肖钞票,生肖龙钞是我国首次发行,十分罕见的纸钞新贵!

2008 年,中国发行的第一张奥运纪念钞,面额 10 元,当时兑换价格 10 元,目前市场价 4800 元,奥运纪念钞 10 连号的拍卖纪录更是高达 60 万元!这套生肖龙钞为第一套以生肖为题材的纪念钞,以后每个农历新年也会继续推出相应的版本,本套龙年钞升值空间势必巨大。“人民币纪念钞大全”内含 3 连号生肖龙钞,十足的纸钞新贵!!

第一套人民币价值 600 万元,三四五套人民币同号钞人民币纪念钞更是成倍上涨!

第一套人民币退出流通 50 多年,目前

价值 600 万元;第二套人民币退出流通 40 多年,目前价值 40 多万元;刚退出流通 10 年的第三套人民币飙涨 10 多万元!,第四套紧随其后,年年增值超 100%,钱币投资已呈现前所未有的火爆形式。

如今人民币逐渐成为收藏市场的主力,三四五套已经成为钱币收藏中的新贵,以第三套小黑石为代表的更是年年升值。而这套中国首套成系列的“三四五套、生肖纪念钞大全”,足足 47 枚纸币,都是稀缺罕见的十连号和同号钞,发行量稀少,更兼之这次为喜迎中国银行建行 100 周年,各个阶层、平老百姓都有机会入市参与收藏,全部原始面额兑换,为以后预留了极大的价值启动空间。据悉,北京、上海等兑换现场被一度挤爆,多地被兑换一空!这种绝无仅有的投资机会抢到就是赚,现在不买,以后至少花几倍价钱!

兑换公告:本次人民币纪念钞公开等额兑换,专为贺岁献礼 2012 中国生肖龙年,原始收藏机会十分难得。国内各大金融机构均可提供鉴定服务。我市配额仅限 300 套,面值 2474.8 元 + 装帧手续费 125 元共计:兑换价格 2600 元/套。兑完即止。个人凭有效证件限兑换 5 套。

上海市唯一指定授权兑换处:上海市丽水路 81 号(近人民路)城隍庙紫锦城三楼 357

金宫世家藏品专卖店 兑换专线:021-28600106

(凡订购两套以上者均赠送价值 288 元的北京 2008 年奥运纪念币一套。数量有限,先到先得,送完即止!)