

热·点·观·察

不拿业主当回事儿 不按规定“晒账单” 多家知名物业遭罚

4月1日是北京市住建委要求物业企业公示物业项目收支情况的大限。但截至3月底,仍有多个住宅物业项目未在网上填报去年一年的物业收支情况,即使业主反映没有看到“账单”却仍旧置之不理。拿业主不当回事儿的物业公司终于吃到了苦头。4月19日,北京市住建委公布了6家一级物业企业名单,远洋、万科等大企业位列“黑名单”之上,一年内不得出京经营。

□ 宗和

将对其进行严肃处理。

几条“大鱼”露出水面

北京市住建委相关负责人称,随着市、区两级房屋行政主管部门检查“晒账单”工作的推进,几条“大鱼”露出水面。4月19日,北京市住建委向社会公布了未按规定“晒账单”的6家一级物业企业名单,并

据了解,这6家企业的来头都不小,其中万科物业服务有限公司、北京远洋基业物业管理有限公司都隶属于知名的房地产企业。这6家企业中,有9个小区被查出没有“晒账单”。

“针对这6家未按规定进行公示的一级物业企业,我们已经约谈企业法定代表人,并将企业违规情

况记入企业信用档案。一年内,名单内企业将被限制出京经营,所管物业项目不得参评星级物业项目,也不得参评北京物业服务名牌企业。”北京市住建委相关负责人说。

鼓励业主明白公示

4月,北京市将启动物业账单专项检查,各区县建委、房管局对辖区内未完成收支情况公示的项目进行专项执法检查,市住房城乡建设委将对物业项目公示情况进行抽查。部分市民也呼吁,主管部门应加大对账单实际内容的检查力度。

据了解,业主对物业服务企业公示的内容有异议的,可向物业服务企业提出质询,物业服务企业应当及时答复。如果答疑后仍不能达成一致意见的,业主共同决定或者业主委员会要求对物业服务项目收支情况进行审计的,物业服务企业应当予以配合。

八方来风

责任编辑:颜静燕
微博:
<http://t.xinmin.cn/yanyanangela>
邮箱:
yanyanangela@sina.com
热线电话:62791234-267



万·花·筒

长沙: 物业保安须持证上岗

4月19日起,长沙市开始正式实施《加强对物业服务企业监督管理的规定》,全面推动物业服务企业保安工作正规化法制化。

《规定》明确,物业服务企业的保安员应当持有公安机关核发的保安员证上岗。《规定》要求,物业服务企业应当在开始保安服务之日起30日内向公安机关保安监管部门备案。同时,物业服务企业和保安员应当积极开展服务区域内的治安防范工作,物业服务企业招用不符合法定条件的人员担任保安员、招聘录用的保安人员未按规定到公安机关备案或者撤销备案的,都将由公安机关依法予以处理。

他·山·之·石

法国·一切为了业主利益

形形色色的外国物业管理

法国的物业管理较为民主,业主们可以对物业公司的管理失误提出尖锐批评,也可以对今后的物业管理提出合理化建议,甚至可以要求更换物业负责人。正是法兰西人的“苛刻”,造就了这种“一切为了业主利益”的物业管理模式。小区日常的物业管理完全交由物业公司处理,其业务有大楼主体维修、电梯维护、楼道清洁、车库管理、倾倒垃圾、交纳捐税、代表业主向保险公司索取赔偿等,范围几乎包括了与住房有关的各个方面。

法国业主更换物业公司司空见惯,但有两个前提:一是更换物业公司的决定必须通过业主大会,且赞成票必须超过一半,二是业主委员会必须先与大部分业主联系,并提前选择好下一家物业公司。

每·周·一·景

南湾猴岛

南湾猴岛位于海南省陵水县南湾半岛上,三面环海,是我国也是世界上唯一的岛屿型猕猴自然保护区。岛上原始的自然环境也为岛上2500多只国家二级保护动物猕猴提供了良好的生存环境。

南湾猕猴属于亚热带猕猴,属于国家二级保护动物。当你来到岛上,刚下缆车走过消毒通道,便见门口早已等候着数只猕猴,它们或坐在地上,或仰首相望,炯炯有神的双眼不时警惕四周的动静;嘴里不停唤着“呦呦”的叫声,像是在跟人讨食……此外,你还可以欣赏到令人捧腹的猴艺小品、充满灵性的马戏表演,还可与猴子合影留念,亲密接触。

岛上的高空缆车也为你领略椰风海韵提供了全新视角。



吃·在·海·南

海口美食包你从早吃到晚

海南粉

正宗的海南粉要放花生、芝麻、蒜泥、牛肉干、酸菜、豆芽。味道好不好还看最后的卤汁,这里面内容也很丰富。最正宗的吃法不是一上来就干掉一碗,而是先来一份小的加上卤汁和汤一起喝,喝完后再腌上一份全碗的慢慢吃,海南粉的汤也是独特的海螺猪骨汤。

后安粉汤

这个是近几年海口才兴起的一种吃法,汤里加了胡椒粉,还有瘦肉和猪肠猪肝等,粉是烫熟了再加汤和肉,有些人喜欢加蛋,鸡蛋是一整个加入不打散的。

抱罗粉

从文昌抱罗镇传出的,用料和海南粉大概一致,但是卤汁偏甜,粉有点粗,海南粉是细细的那种。

牛腩猪脚饭

在海南吃什么?其实,除了大家所熟知的文昌鸡、加积鸭、和乐蟹、东山羊这四大名菜,海南美食,属海口最为包容。

如果你到了海口,从早吃到晚,吃点啥好呢?就让我们从起床开始,为你一一盘点。

这是最地道的海南美食,也是从早卖到晚,一年365天都在营业。牛腩猪脚饭的饭是油饭,吃的客人都喜欢加上一块猪脚汁。牛腩、猪粉肠、猪大肠头、卤蛋、卤肉、香肠,还



图 TP

牛腩盅

这是从牛腩饭衍生出来的一个吃法,主要是汤味道很鲜,切成块的牛腩放在汤里面炖。配上一碗油饭

味道依然很独特。

猪杂汤腌菜

品种很丰富,猪血、猪杂汤、猪肠子汤,用萝卜和海菜腌制的凉菜,小螃蟹、海镜等等好吃的。一般都是下午才开始卖。

清补凉

海南的清补凉,原料少则十几种,多则二十几种,常见的就有花生、红豆、绿豆、通心粉、新鲜椰肉、红枣、西瓜粒、菠萝粒、鹌鹑蛋、葡萄干、凉粉块、珍珠、薏米、芋头等。制作也同样不马虎。要将红枣、绿豆、薏米、芋头、西瓜、鹌鹑蛋等分开煮熟,像绿豆、薏米、芋头等还要用糖水来煮,这样煮出的绿豆、薏米、芋头等本身就自带甜味了。

摊主会把煮好的原料一字排开,如果你一时拿不定主意,可以先比较哪一家的原料更丰富些再决定。

亚太首届钓鱼游艇及钓具展九月登陆象山

本报讯 9月14-16日,由中国交通运输协会邮轮游艇分会(CCYIA)、浙江象山县人民政府联合主办的首届亚太钓鱼游艇及钓具展将在亚洲四大著名渔场之一——我国东海宁波象山渔场拉开帷幕。

象山去年空气质量优良天数达357天,每立方厘米大气负氧离子含量1.47万个,达到国家旅游度假

区一级标准,被称为天然氧吧,素有“东方不老岛、海上仙子国”之美誉。

本次展览有四大亮点:第一,以钓鱼游艇为主的大型专业展览是亚洲首次;第二,将游艇产业与海钓活动完美结合,国内首创;第三,举办地渔山列岛被誉为亚洲第一钓场;第四,展览作为第十五届中国开渔节核心活动之一,影响空前。

又讯 4月18日,由上海海事大学、英国海贸(国际)传媒集团和上海国际港务(集团)股份有限公司三方共同创办的“上海海事大学亚洲邮轮学院”在北外滩上港花园举行了盛大的成立仪式。同时,《2011-2012中国邮轮发展报告》在上海发布,标志着邮轮度假旅游正在成为中国百姓生活中重要的休闲度假方式。

龙虎山携手华铁传媒推介“人间仙境”

4月13日,龙虎山风景名胜区管委会携手中国铁路媒体旗舰运营商——华铁传媒,在上海锦江饭店共同举办“世界自然遗产地 道教祖庭龙虎山——中国鹰潭·龙虎山旅游品牌专列启动新闻发布会”。

龙虎山是国家重点风景名胜区、国家4A级旅游景区,2007年11月被联合国教科文组织评为世界地质公

园,2010年被评为“世界自然遗产”。

龙虎山充分利用华铁传媒这一列车媒体,以顺号牌、列车海报、硬座展板、卧铺台布、硬座头片、卧铺票卡等形式进行推广,开通了“中国鹰潭·龙虎山旅游品牌专列”。专列将承载着神奇的美景、中国数千年来道教文化,让越来越多的游客走进人间仙境、道教祖庭龙虎山。