

八面来风

责任编辑:颜静燕
微博:
<http://t.xinmin.cn/yanyanangela>
邮箱:
yanyanangela@sina.com
热线电话:62791234-267

一套房子隔出十二间——

南京一小区现『超级群租房』

一套 137 平方米的住宅隔出 12 个房间、有的房间面积只有 3 平方米左右……在南京市大光路香格里拉东苑小区，一栋居民楼的 401 室成了一家饭店的员工宿舍，20 多名员工住在套房子里。

饭店一名员工称，房子是老板租下来的，分给员工们住，每个员工每月交 20 元水电费，不用交房租。

据一名小区业主介绍，401 室被用作饭店员工宿舍，是最近两个月的事，以前房子是正常出租的，没有住这么多人。这名业主说，自从被用作饭店宿舍后，邻居们很有意见。

物管处负责人表示，对于这栋居民楼 401 室的问题，他们是知情的，也向辖区派出所反映了。但作为物管处，他们没有执法权，只能联系房东，希望他不要将房子租给这家饭店。物管处一直与房东保持联系，但目前还没有什么进展。

陈妍 摘编自《现代快报》

北京一小区超员 30 倍，水管老化致缺水严重——为了喝口水只能自挖井

清华大学西北侧的水磨小区，从 7 月 26 日到 8 月 11 日，一直处于停水状态，小区居民面临着无水可用的窘境。居民们为了用水想出了不少办法，甚至凑钱打井取水。

半夜两点起床接水

7 月 26 日晚上，家住水磨小区的万女士发现家里停水了。“下午刚刚洗过衣服，以为是晚高峰时段用水的人多，一时供应不上，也就没有在意。但没有想到，这水一停就是两个星期。”直到昨天，生活用水还要去清华大学提。“刚开始，以为过几天就会来，所以就买矿泉水洗脸，但根本没法洗澡。”一周之后，停水的状况还是没有解决。在小区里，也看不到关于停水的通知或解释。

雇无资质人员打井

为了吃水，居民们采取了一个极端的方式：打井取水。在一口刚刚打好的水井旁，还放着水泵、水管等

设备。一位居民说，这口水井现在还不能打，需要放几天。“现在抽上来的都是泥水，放几天才能抽干净水。”他表示，这样的水井在小区里有十多个，都是居民自己花钱打的。同时他还透露，“知道私自打井肯定是不允许的，但是为了用水，也没办法啊。”

在小区其他地方，也有着相同的场景：大坑、泥水、水泵、管道。一位正在打井的工人表示，他们打的井深达 200 米，几天的时间就能打好。这段时间找他们打井的人不少，“前边那口井，也是我们前几天刚打的”。据统计，小区里目前共有 6 口井，都没有取得打井的许可。

管线老化无法更换

对于连日来的停水情况，负责小

区供水的清华大学后勤部张科长表示，小区人口太多，严重超员是停水的最主要因素。“原本社区不到 1000 人，现在成了城中村，快 3 万人了，饭馆、澡堂那么多，肯定供应不上。”

海淀区水务局则表示，人口过多和管线老旧这两个原因造成了小区的供水中断。人口多，所需的水量就大，解决办法是更换旧的供水管线。但是小区内出租房太多，侵占了道路，这让小区不具备更换设备的条件。

对于居民们私自开挖的水井，北京市水务局的工作人员说，没有手续就私自开挖水井，属于违法行为，对于没有手续的水井，将采取查封并处理。

金焱 摘编自《北京晨报》

成都公交司机顺路载儿子
网友“脑补”：带娃上班好心酸

重庆一物业公司私设“山寨停车位” 停车不跟保安说 得交十元开锁费

在重庆九龙坡区石美路支路上，有一排停车位，在这里停车得小心点，因为你要是不跟旁边铭苑小区保安打招呼，你的车子就会被锁。想要离开，除了每小时 10 元的停车费外，额外再交 10 元开锁费才能走。

停车 1 小时缴费 20 元

8 月 9 日凌晨 2 点，市民王伟驾车送女朋友回巴山高庙铭苑小区的家中。凌晨 3 点左右，他下楼开车离开时，惊讶地发现，车子左前轮被车锁锁死，车锁上的一条红布条紧紧连着左后视镜上。

“凌晨交巡警还会来锁车？再说我也是停在停车位上，没有违章行为啊。”王伟很郁闷，自己没违章为啥被锁车。于是他来到小区的保安亭打听。

“师傅，你们刚才有没有看到交巡警来锁我的车？”当王伟向岗亭里的两名保安问出这句话时，对方不急不慢地说出一句：“20 元钱，我们给你开锁”。

这时王伟才明白，原来锁自己车的人，就是小区的保安。在经过一番理论后，王伟掏出了 20 元钱，并收下保安开的收据。两张收据均署名“重庆铭苑室外停车场临时停车费”的字样，收据下方还手写备注“临停”“开锁”。

收费最多高达 200 元

据了解，铭苑小区属于开放式小区，共 6 栋楼，停车位位于 1 栋的马路对面。在长约 100 米的路上，整整齐齐的用白线画了 53 个户外停车位，每个停车位都用红色字体编号。而开车到停车位时，并未

经过小区的大门或者保安岗亭。

据附近商户透露，这一排停车位已经存在了 3 个多月，在这里停车的，基本都是外来车辆，很少有铭苑小区的业主。一家经营瓷砖生意的段老板气愤地说：“我们的客户来拉货时都被锁过，最后交了 50 元钱才让走。”段老板说，这里经常发生车子被锁的事情，要开锁就只能找小区保安，缴了开锁费和停车费才让你走。段先生直言，这样的行为太霸道，他最高看见过保安收费 200 元，也经常有车主与保安发生冲突，但最终都是交钱走人。

打招呼决定收费高低

铭苑小区物管办公室值班工作人员称这一排划线停车位属于小区物业管理，收取一定费用，是为了规范外来车辆乱停行为。

“我们上锁，给你开锁，肯定要收费，都是 10 元。”工作人员称，道路是小区管理，停在小区范围的车辆，他们想收多少收多少，如果觉得高了，跟门岗的保安多说几句好话，价格可以商量。

“我们不锁车，你停了就走，我们找谁收费？”面对为何收取开锁费的问题，工作人员表现得理直气壮，并称假如跟保安打了招呼，可以收 4 元钱一小时。要是自己悄悄停在那里，保安发现后不仅要锁车，还要收 10 元一小时，外加 10 元开锁费。

究竟有没有收取开锁费这一说法？九龙坡区物价局工作人员表示，在全市收费标准中，没有关于车辆违章开锁的标准。“就算小区收取停车费，也必须上报给区物价局，不能想收多少收多少。”该工作人员表示。

陈彦 摘编自《重庆晚报》

全球城市墓地价格飙升 北京市民调侃『死不起』

日本《富士产经商报》8 月 9 日发表题为《世界各国墓地也呈现泡沫状态》的文章称，在全球各大城市，“阴间”也已与房地产泡沫扯上了关系。土地争夺越发严重，墓地价格也在飙升。甚至在通常采取火葬、墓地不占用场地的亚洲，安放骨灰盒的空间也在变得稀缺。

在纽约中心城区曼哈顿，已经没有了死者的容身之所。去年去世的前纽约市长郭德华曾于 2008 年向曼哈顿下城三一教堂支付了两万美元的墓地费，才得以在曼哈顿入葬。他可能是埋葬于曼哈顿的最后几位纽约客之一。布鲁克林区的墓地价格也已涨至历史最高水平，几乎与住宅持平。

遭遇墓地短缺之苦的伦敦曾于 2007 年通过一项法案，允许各行政区刨除长达 75 年以上的古墓，以给新墓腾出空间。不过，英国约克大学的研究人员说，各区对行使该法案比较犹豫。

在香港，公民要想将骨灰安放至公共灵堂需要等 5 年。不久前，香港刚刚批准一家民营企业建造可容纳 2.3 万个骨灰龛位的 11 层灵堂。

北京市民经常调侃说“死不起”，如今他们开始到邻近的河北省寻找墓地。据当地墓地服务信息网的数据，市内的标准墓地（0.9 平方米）价格从 4 万元人民币起，风水最好的位置甚至高达 30 万元。

巴黎和罗马的地下到现在还存在着长长的、类似迷宫的地下墓地。位于罗马中心区的维拉诺墓地，地下 1.8 平方米区域的价格约为 2.4 万欧元，比包括罗马在内的意大利中部每户家庭 1.87 万欧元的年均收入还要高。

愉心 摘编自《参考消息》