

八面来风

责任编辑:颜静燕
微博:
<http://t.xinmin.cn/yanyanangela>
邮箱:
yanyanangela@sina.com
热线电话:62791234-267



三十年老屋扛不住坍塌大半 货车想抄近路『横穿』承重梁

8月9日上午10点多,家住温州乐清翁垟街道前进新村郑女士家的房子突然倒了下来。正在屋内的郑女士起先以为是发生了地震。郑女士想把房间里的老父亲拉出来时被落下的砖头砸中了头部。待郑女士好不容易和父亲从废墟中逃脱后,才发现原来不是一场地震,而是一起车祸。

据悉,肇事司机姓李,在一家副食品公司工作。当天李某拉着货经过前进新村时,想超近路,所以就走了这条自己并不熟悉的村里小道。“没想到,路两边都是房子,还不时有行人和车辆经过。”

按照李某的说法,事发时,他正给自己车身边的一辆电瓶车让道,结果,车厢擦到了左边郑女士家的房子。

据目击者称,货车擦到房子外墙后,并没有停下来,而是继续往前开了一段距离,几秒钟后,车子左边“横穿”了房屋的一根承重柱,致使房子坍塌。

附近的邻居说,这里的房子至少都是30年前造的,本身就不牢固。目前,李某已赔偿了部分金额给郑女士家和她的隔壁邻居,而坍塌的房子也将马上拆除。陈彦 摘编自《钱江晚报》

理财顾问“无缝”对接广场舞觅商机——

每位大妈都是优质客户

近期,每到晚上8点,北京东直门来福士广场上,都有这么一群大妈“上演”红色经典舞蹈。然而,在大妈阵中还有个二十出头的小伙子格外显眼。他不仅整场表演动作娴熟,而且每个角色都能“无缝切入”……事实上,这位小伙子是某家银行的理财经理,他跳舞的目的则是拓展客户。

每个角色都“无缝切入”

“雄赳赳,气昂昂,跨过鸭绿江……”每天晚上8点,东直门来福士购物中心广场,都会上演一场别具一格的红色怀旧经典舞蹈表演。表演者是住在附近社区的退休老人们。大妈跳舞,大叔伴奏。伴随着《红色娘子军》、《大刀进行曲》、《地道战》等老歌,大妈们时而高举玩具枪走方阵,时而挥舞着大刀杀“鬼子”,时而又要起绸带庆解放;大叔们有的朗诵、有的打架子鼓、有的吹口琴。一唱一和耍得不亦乐乎。除了雨雪天气,该“舞团”每晚8点至9点半必定准时活动,花样丰富的表演

和堪称“豪华”的装备使其成为广场舞中的明星,亦吸引了里三层外三层的铁杆观众。

表演者中,有个二十岁出头的小伙子格外显眼。他一会儿敲架子鼓,一会儿打小镲,一会儿戴上钢盔、贴上胡子扮演日本鬼子。哪位大妈跳累了需要喝水,他接过大刀就能补位接着跳,直到下一曲大妈再上场。不难看出,他对整场表演非常娴熟,每个角色都能“无缝切入”。一个多小时下来,小伙子早已满头大汗。演出结束,他又忙活着将大件乐器和服装道具逐一搬上面包车。老人们对这位年纪最小的团员也很疼爱,不时有大妈为他递毛巾,大叔给他递烟。

陪舞陪出“千万级”客户

原来,年轻人的真实身份是一家银行的客户经理小季,来跳广场舞主要是为拓展客户。小季本是甘肃人,大学毕业不到两年。自从一年前无意中听说东直门有支人气极高的广场舞队后,他几乎每天晚上

下班后都来参加活动。“我们的收入主要靠提成,想要增加工资就得多拉客户。”小季坦率地说。如今舞蹈队里四分之一队员都是他的客户,其中不乏金卡客户。不仅跟舞蹈队队员熟,而且跟许多老观众熟。“观众中什么人都有。一位以前做房地产的阿姨常来看演出,慢慢被我发展成客户,现在在我们行有上千万存款。”

小季介绍,看中这支舞蹈队的银行不止一家。离老人们活动场地二十米开外的另一家股份制银行,曾出资赞助舞蹈队部分乐器。作为交换条件,舞蹈队则在活动时打出与该行有关的横幅“某某银行与您共舞财富人生”。“但他们并没坚持多久,觉得挖掘得差不多就撤出了。偶尔有小型理财公司的人过来,但一直坚持下来的大概就我一个。”小季说,下周就可以看到他们行的横幅了,这是他向舞蹈队队长多次争取的结果。“我们没赞助什么,不过是买点矿泉水、出点修道具的钱。”

得大妈者得“天下”

小季很珍惜理财经理的工作。家住北苑的他,每天跳完回家已将近11点。“下班没法陪女朋友了,只能周末补偿她。能进这行是我的运气,辛苦点儿不算什么。现在好多叔叔阿姨拿我当干儿子,邀请我去他们家里打麻将,我回老家还送我东西。销售做到这个份儿上,挺有成就感的。”

舞蹈队一位大妈表示,小季这孩子“挺好的”,待人热情,推荐的理财产品也很适合老年人。一位大叔表示,自从几家银行与他们“接上头”后,大家买理财产品都会想着这几家银行,也会比较各行产品的收益。

另据业内人士透露,对银行来说,广场舞大妈们是非常优质的客户,她们有钱有闲,掌控家中财政大权,对投资理财也感兴趣,特别是青睐稳健的银行理财产品。此外,大妈们选择产品时往往比较感性,被客户经理说服购买产品的概率较大。

成子轩 摘编自《北京晚报》

温州一小区惊现超薄窨井盖



近日有网友爆料,位于温州苍南县灵溪镇怡和家园10幢2单元前的一处窨井盖遭到损坏,令人意外的是,这个窨井盖非常薄,和之前媒体报道的南京“纸片”窨井盖很相似,让人感觉不安全,希望有关部门能及时更换。

据该小区物业负责人称这些窨井盖都是当年房开公司设置。经了解,该小区主要存在两种窨井盖,一种是钢筋混凝土窨井盖;一种就是这种再生树脂复合材料制成的窨井盖。这些井盖都是从正规公司采购的合格产品,设计施工上也符合国家相应标准。受损窨井盖本来就作为绿化带上使用的标准来设计,是经不起车辆碾压的。目前该井盖已由小区物业进行了更换。金焱 摘编自《钱江晚报》

武汉市田先生年初乔迁新居,但他却怎么也高兴不起来。原来,是两位老人嫌楼层太高电梯太小,坚决不肯搬过来住。父亲两年前突然中风,老房子没有电梯,母亲喊了几个保安才把他抬下7楼,结果耽误了治疗时间。而新房位于14楼,交房时母亲专程赶来看,结果觉得电梯小,“万一生了病,担架进不了电梯,这不耽误救命么!”

“武汉市急救中心平均每天出车近300次,涉及到高层住宅的急救,电梯几乎都派不上用场。”急救中心医生潘军坦言,为了能“挤”上电梯,大家想了很多办法,比如将患者绑在担架上,或让患者坐在椅子上,急救人员抬着担架或椅子进电梯。但对破水、骨折、昏迷等需要平躺的患者,只能一层一层往下抬。

除了电梯尺寸小外,武汉一些老式小区,使用电梯按次收费,急救人员赶着救人,身上还需自备零钞。

更糟糕的是,很多收费电梯到了夜间就停运了。去年冬天,凌晨时分,友谊路一栋居民楼,住在18楼的一位老大爷突发脑梗,急救医生丁一鹏和两个担架员赶到楼下,却发现电梯停运。她只得临时“客串”担架员,三人轮班把患者抬了下来。据悉,一些老式小区没有物业,电梯只得委托管理公司代管,靠收“电梯费”维持运转,夜间收费人员下班了,电梯也就关掉了。晨璇 摘编自《武汉晚报》

小区楼前圈地收钱 停车先交五万押金

西安一小区圈地收钱引争议

小区楼前的空地,被物业圈起来建了停车场,要停车就得交5万元押金。尽管物业说这只是“试行”,可仍有业主不理解:自己的地盘为啥被圈占?掏不起5万元的业主,车是不是就不能进小区了?西安新区世纪锦绣小区圈地收费的这一新政策,引起了小区居民的普遍争议。

李先生是世纪锦绣小区的业主,近日,他开车回家时发现东区11号楼南边的空地上,被新建的岗亭、地桩、道杆封闭了起来。保安告诉他,要在这里停车,得去物业登记先交5万元押金。

据了解,目前,新建的停车场已经划好了48个车位,每个车位都用数字依次编号,里面只停了3辆车。岗亭里没有保安值班,路边乘凉的大爷说,晚上,这个车场也没停几辆车,大部分业主还是将车停在其他的地面停车位上。

李先生不明白:小区地面本就是业主的公共用地,物业凭什么要圈占?该小区物业一位姓袁的经理说,这样做是部分业主要求的,预收的5万元押金是物业订的价,可随时全额退还。

他介绍,小区共有3000多户,

车辆过千,没有建地下车库,车位比较紧张,经常有车主乱停乱放。为规范乱停车行为,物业曾给部分车位上安了车锁,要求车主必须将车停在指定的车位上,可有的人故意将锁破坏。时间一长,锁坏了不少,乱停车的现象并未减轻。

“建这个停车场是业主给我们提出来的,目前只是‘试行’,要是大部分业主认可,我们就在小区其他地方继续建车场,要是业主意见大,就拆岗亭、道杆,恢复原来的停车办法。”袁经理说,目前,已有70多位业主咨询,20多人预定了车位。

有细心的业主算了笔账:每个车位收5万元押金,48个车位就是240万元,尽管这笔资金物业只是代为保管,可这笔钱在银行存一年,按3%的年利率来算,光利息就72000元,如果用作其他投资,这部分收益该怎么处理?

倪景红说,如果三分之二以上的业主同意“圈地建车场”,也同意收取押金,数额也应由业主来商定,这笔钱不管是存银行还是用于投资,产生的收益该如何支配,物业应在收押金之前,和业主协商好。

晓宣 摘编自《华商报》