

八面来风

责任编辑:郭爽
微博:
http://t.xinmin.cn/
guoguo11
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:62791234-308



31楼住户违建打穿楼顶 雨水倒灌电梯双双罢工 千人回家爬楼如“登天”

8月初,四川乐山嘉定国际二期31楼住户在楼顶修建,打穿楼顶并把原有排水系统堵塞,导致大暴雨来时雨水通过楼梯孔倒灌,最后灌入电梯轿厢内,导致仅有的两部能运行的电梯故障。小区共31层,每层16户,有住户上千人。电梯罢工3天,因上下楼难,小区住户纷纷出走。

8月9日下午,居民高女士爬了14分钟楼梯回到自己28楼的家中,然后在大汗淋漓中休息了10分钟才缓过劲来。8月7日凌晨电梯停用,业主委员会调查发现,雨水倒灌系31楼一住户在楼顶修建违章建筑所致,并要求其承担修复电梯所需的3.2万元费用。但该住户认为,在楼顶修建违建者很多,应共同承担责任和费用。到9日晚,各方意见仍未达成一致,电梯维修尚未安排,而住户们爬楼梯产生的各种窘况,还不知要持续到什么时候。

31楼2号业主李先生的妻子曾女士说:“当天凌晨下雨,我突然听到‘哗哗’的声音。起床查看发现之前开的楼梯孔处,差不多形成一道‘瀑布’,随即打电话给物管。”直到约半小时后,雨势稍微减弱,在邻居们的帮助下,楼顶上的漏水终于堵住。但此时,曾女士家里已成汪洋,而那两台能运行的电梯也已发生故障停运。



雨水从这个开好的楼梯孔灌进来

于堵住。但此时,曾女士家里已成汪洋,而那两台能运行的电梯也已发生故障停运。

小区业委会的“告知书”说,在征求全体业主意见后,要求李先生一家将损坏的顶楼楼板恢复,配合修复电梯的相关工作并承担相应费用。为此,业委会请李先生9日上午10点前往小区物管办公室,参加小区物管、业委会和李先生一家的三方协商会。

“我去开的会,但是没谈拢。”曾女士的母亲说,他们希望她签字,承担修复电梯的费用。“我们是有责



居民花14分钟才爬上28楼的家

任,也愿意承担一部分,但仅仅是一部分。”

曾女士说,开楼梯孔已经4年,从未出现过雨水倒灌的情况。“这次是因为雨太大,而楼顶又新修了违建,许多雨水都排到我家楼顶上来了。”曾女士说,尽管共用电梯和楼梯,但一层的16户还是分成了4个单元,自家楼上的排水管原本只需排2单元的雨水,但楼顶其他住户的违建是用砖墙砌成,许多雨水排不过去,都流向了自家这边。

这次电梯罢工,真是让住户们陷入了各种窘况之中。高女士说,当

初买28楼时,从未想过回家会如此艰难,“李白说的‘难于上青天’,我想差不多也就这样了”。保安张师傅说,电梯罢工3天来,小区的住户可能只剩下了一半,不少人因为爬楼磨破了脚,甚至大家不得不养成了出门备两双鞋的习惯。张师傅说他见过最狼狈的“撤离”发生在8日上午。当时,他正在底楼门岗值班,楼梯间里突然冲出一名男子。“30楼的住户,很胖。”张师傅说,男子一下紧靠在他肩膀上,快站不住了。张师傅扶他坐下,这名住户把鞋脱掉,两只脚的掌心各破了一大片皮。“他说才爬了两三趟,就成这样子了。他说再也不回家了,到外面住宾馆,后来就再没回来。”

同样住在28楼的吕女士是高女士对门的邻居。8月3日,她的右脚踝不慎扭伤,这几天正在进行治疗。“每天都要去敷药。”吕女士说,为了尽快好起来,电梯停运这两天,她也坚持步行下楼去敷药。但医生检查发现,伤情不仅没有好转,反而比前几天严重了,“医生说要让少走,我说电梯坏了没办法。医生说,费这么大劲来敷药,药效还抵不过上下楼的损伤。”

丁伟(摘编自《华西都市报》)

一个月被偷八次 业主持锅盖夜战小偷

8月初,成都市温江区芙蓉花开小区一业主拿着锅盖在夜色中出没——仅7月份,小区被小偷光顾8次,本周更是连续四天作案。不得已,小区10名业主自发组织起来进行夜间巡逻,锅盖是他们的“武器”。

这支自发组织的巡逻队人手一根钢管或木棍,再加上一支手电。由于没有对讲机,发起人之一的王强还从家里拿来一个锅盖。王强说,一旦发现小偷,就敲锅盖示警,这支巡逻队大部分都是上班族,他本人是一名教师。

据小区物业处的登记簿记载,截至8月1日,小区已经被小偷光顾了16次,仅7月份就被偷了8次,“这还不包括有些业主认为找不回来,没去登记的。”物业人员称。

对于小区的频频被盗,罗姓物管称,物业方面也有苦衷。首先是小区的物业费每平方米才6毛,500户住户一个月的物业费只有3万多元,而维持小区正常运行就要花去2万多元。小区住户提出的加高院墙、设置铁丝网、加装监控器等措施,起码要10多万的资金。单靠物业费无法承担,如果要动用维修基金,小区又没有业委会来授权,且小区保安平均年龄都在50岁以上。

辖区派出所刘所长则称,鉴于芙蓉花开小区近期盗案频发的情况,刘所长表示,警方会进一步加强对该小区周边的夜巡力度,并加大已发案件的侦办力度。

徐剑箫(摘编自《成都商报》)

精神疾病发作 连扎小区21车胎

位于福州台江区的宁化新村,半月内先后21辆车遭黑手,车胎被恶意捅破,有的车身还被刻上‘让你挡’的字样。

18日凌晨,车主们合力在小区内将破坏者当场抓住,并将他送往辖区派出所。经查,该破坏者今年40多岁,是一名精神病人,平时住在宁化新村内,目前已被送去强制治疗。

张剑锋

男子连看十二房难决定 不满中介白眼当街厮打

“7楼的那处怎么样?位置不高,户型和价格都合适。”康某说。李先生又摇摇头,“采光还是差点!”

康某就顺口说,“李老师,你好挑剔。”李先生不高兴了:“房子是要住几十年的,当然要看仔细!”康某白了李先生一眼:“买不起就明说,逗我们玩有意思吗?”这一说,把李先生的怒火引了起来,他一把抓住康某的衣领,两人就当街抓扯了起来。路过的

市民打了110报警。

民警到场后,李先生说:“现在行情不好了,他们遇到客户还没耐心。我就是来折磨他们!”小康也是一肚子委屈,说自己从来都没有遇到过李先生这样的客户:“他从7月初开始隔两三天就来一次,带他去看各种房源,从40多万到70万,不管是什么样的房源,他总是能够找出毛病来。”

李澜(摘编自《重庆晨报》)

业委主任欠费三年 停电七天物业不修

“从8月1日到现在,我家停电7天了。物业不管。我自己找人处理,他们根本不让我电工进设备间。”家住北京丰台六里桥华源一里的李女士非常不满。但物业回应称,业委主任李女士欠缴三年物业费,故不提供服务。

“8月1日我家突然断电。我第一时间联系物业。”李女士称,物业维修师傅打开设备间后,说是“空气开关坏了”,却拒绝维修。因着急通电,李女士便自己找人来修,“但物业百般阻挠”。因为设备间的门上着锁,无法进入,她前后找了物业多次,希望可以让自己找来的电工进入维修,但均遭拒绝。“我都67

岁了,被逼得没办法,只能去儿子家住。”

“我们业委会是去年刚成立的,与物业就一些问题一直没有达成一致。”李女士称,因对小区内的物业管理问题存在不同意见,双方到现在都没签订新一年的物业合同,“我是业委主任,我认为他们是故意断我的电。”

物业经理任先生否认了李女士“故意断电”的说法,“这根本不可能。”任先生称:“李女士已欠了三年物业费,我们有权拒绝维修,什么时候她把钱交齐了,我们立刻派人去修。”随后任先生展示了一张欠费说明,“除去年交的2300多

块,她还欠三年的物业费。我们之所以不让她找来的电工进去,是因为设备间不止她一家的电闸,万一损坏了其他用户的设备,我们可负不起责任。”

李女士则否认自己拖欠物业费,“之前的缴费凭证我早扔了。他们非要说我拖欠,可以起诉我啊。”

早些时候,李女士按要求提供了施工人员的电工本,后物业还是要求签署一份《承诺书》才让维修人员进入设备间。由于《承诺书》上面写着“因为我拖欠三年物业费,才自己找人维修”,李女士拒绝签字,物业人员随即撤离。

黄晓宇(摘编自《北京晨报》)

五百米内三校拒收 入住九年仍难入学

河南郑州师范学院附属小学是当地一所市重点学校,62岁的克先生为了让今年到达入学年龄的双胞胎孙子顺利上学,和老伴在去年就开始“演习”,但仍然因为所在小区的学区划分不明被拒收。

8月18日,附小报名第一天,在长队里,克先生的双胞胎孙子特别引人注目。克先生手中的布包里,规规矩矩放着俩孙子的证件,“孩子父母的住房证、身份证、户口本和孩子的计划免疫证”。

克先生说,孙子上学是大事,早在去年,他和老伴已提前熟悉了一遍报名流程。克先生家在金水路一幢独立的30层大楼,虽然2005年就入住,但在小学学区划分时,这里一直是“盲区”。发现问题后,克先生和老伴去年拿着证件,提前一年打探情况,进行报名“演习”:按照居住地点,附近有三所小学,都在500米以内,但“演习”摸底下来,这些学校都不接收他们小区的学生。

上午10点,克先生满怀期待地拿着证件交给附小的报名老师,遗憾的是,目前他们所住小区并没有划到学校所含辖区。克先生说,报名前,他们已经向区教体局咨询过,得到的通知是因所住小区情况特殊,需要20日之后才有结果。

董彩红(摘编自《东方今报》)