

# 家具不沾灰? 瓷砖能保健?

“哎,几天时间不打扫,电视柜写字台上又有一层灰了。”

几乎每个家庭都会受灰尘困扰,如果在家居卖场看到一款号称不沾灰的家具,是不是特别心动?据了解,除了不沾灰家具,近些年来家居市场上还出现越来越多诸如保健瓷砖、抗菌地板、儿童漆、孕妇漆等吸人眼球的产品。那么,这些家居建材真的有这么神奇吗?

## 家具不沾灰是静电技术

在一家大型家居卖场,某品牌床头柜售价8000元号称“不沾灰”。用手触摸,的确没有灰。“蛮神奇的,也蛮心动的。”正在选购家具的李小姐说,她喜欢开窗通风,一个礼拜不抹灰,家具上就有灰尘,不过她考虑良久,还是买普通床头柜了,“不沾灰的床头柜价格比普通的贵出好几倍,还是以后辛苦点,多打扫卫生吧。”

那么,不沾灰家具真有这么神奇?

某家装公司工程总监周先生表示,不沾灰根本不值一提,而且上世纪70年代就有了,其实就是利用



图1P

一种防静电技术,确保灰尘不吸附在表面。一般这种技术多用在豪华车上,用在家具上没啥意义,因为灰进入房屋,不落在床头柜上也会落在其他地方。

## 保健瓷砖是靠添加物质

正在选购瓷砖的黄女士被市场上各种名目的瓷砖绕晕了。“有负离子釉面砖,销售人员说有保健、环保的功能,可改善睡眠、净化血液。还有钛晶石瓷砖,能在24小时内消灭大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等。”黄女士问,这些瓷砖真有保健功能?

在价格上,有保健功能的瓷砖也比普通瓷砖贵几倍,如一块300毫米×600毫米规格的瓷砖,价格

从10元到50元不等,贵点的也不过一百多元,但一旦打上“保健”标签,身价差不多高达两三百元。

某知名瓷砖品牌市场部负责人江先生说,瓷砖只是一种装饰性材料,实用性最重要,不必过于注重“辅助功效”。市场上很多号称有保健功能的瓷砖,一般是厂家经过特殊工艺加工,根据注入的不同特殊材料的性能进行宣传的,“比如瓷砖中加入负离子的成分,负离子确实有净化空气的作用,使人头脑清晰、呼吸舒畅,然后商家就把负离子的作用强加在负离子瓷砖上,这肯定是夸大了。而且在家居环境中,瓷砖就算有杀菌功能,其效果也是微乎其微的。”江先生说。

## 抗菌地板不等于杀菌

很多消费者对抗菌地板都比较感兴趣。尤其是家中有小孩的家庭,因为孩子喜欢在地板上爬,对抗菌地板就更是情有独钟了。

据悉,抗菌地板就是把一定量的抗菌剂添加到地板表面的耐磨层中,经过加工而成,它可以使表面细菌的繁殖受到抑制,从而达到抗菌的目的。“抗菌地板对地板表面的细菌起到一定的抑制作用,但商家在销售这种地板时,经常会宣传,这样的地板能杀灭地板表面甚至空气中的细菌。这其实是不对的。”业内人士说,抗菌不等于杀菌,商家不能把抗菌和杀菌混为一谈,然后误导消费者。目前市场上的抗菌强化地板都是在基材中添加了抗菌剂,但无论使用何种抗菌剂,都无法杀灭空气中的细菌。

现在地板、瓷砖、乳胶漆等各种家居建材产品都有新概念产品,业内人士提醒,概念产品不是那么神奇,但贴上新概念标签后身价就大涨,所以消费者应该理性装修,不要轻信所谓的高科技建材。 王杨

## 装潢天地

责任编辑:王弘  
微博:  
txinmincn/  
xmwangh  
邮箱:  
xmwangh@wxjt.com.cn  
热线电话:62791234-451



卧室一秒变客厅?这种壁床和柜床可以有效地增大房间的使用面积,那些买了小户型的年轻夫妇不妨考虑一下。壁床(又称隐形床、翻板床)1916年发现于欧美国家,被称为 wallbed,近几年因为房价高涨被尚族公司首次引入国内市场,深受年轻一族的钟爱。顾名思义,壁床就是装在墙壁上的床。平时外观如同衣柜,睡觉时将柜门翻下,就是一张标准的席梦思。

## 小小壁床造福小户型



图1P

## 新民晨间汽车

文 / 小吴

## 上海私车牌照竞拍人数8月首降

在一系列的新规实施两个月后,上海私车牌照竞拍人数终于出现下降,中标率也因此有所回升。8月16日举行的私车牌照拍卖结果显示,本月参拍人数为121550人,比上月骤减14548人,这也是今年拍牌至今参拍人数首次出现下降。受此影响,本月沪牌中标率由上月最低的5.4%,回升至6.1%,也是今年以来的首次回升。

本月沪牌警示价仍为72600元;个人额度7400个,数量与前三个月持平。最终,最低成交价定格在73600元,比上月降1000元;平均成交价73785元,比上月降895元。

## 竞拍者连续三月新增两万

今年以来,在警示价的限制下,沪牌拍卖成交价格一直稳定在7.4万元左右,但参拍人数却不断创新高,从1月的41946个竞拍者,一直暴增到7月的136098人,参拍人数在半年之内增加224.46%。

自今年4月起,上海更是连续三个月每月新增两万余人加入竞拍大军。6月,竞拍人数已高达惊人的135677人,中标率仅为5.5%,相当于18个人争夺一张车牌。7月,仍有136098人竞拍,继续刷新历史纪录。

上海车牌中标率随之一路走低,从过去的大约30%左右猛跌到5.4%,虽然车牌价格猛涨的趋势得到控制,但上海市民获取车牌的难度越来越大。

据分析,参与竞拍人数的激增,一方面固然是因为上海市民的购买力强劲,潜在的购车者非常多。另一方面,由于拍牌难度越来越高,有的投标者想出了全家出动投标的办法,报着多出100元多一人机会的心理。而即使两个都中,也不过浪费2000元保证

金。再者,由于外地车牌的限行措施可能会越来越多,不少之前上了外牌的车也开始转向沪牌,一定程度上增加了竞拍人数。

## 新规接连出台终显效

为引导额度实际需求、控制拍卖人数,上海有关部门已接连出台拍牌新规。

6月起,仅凭《临时居住证》者不能再参与车牌竞拍;当月,上海市政府下发最新规定称,竞买人在办理2014年7月及以后的客车辆度拍卖登记手续时,需提交有效合法的机动车驾驶证。7月起通过拍卖获得个人客车辆度的,3年内不得再次登记参加拍卖。

新规出台后,坊间对车牌未来的价格走势做出很多预测。但在7月车牌拍卖开始前,已经有13万竞标者购买了标书。购买一张标书可以有六次拍卖资格,所以,交通管理部门认为,新规的措施尚无法在已购标书者身上显现。但日后随着他们标书的到期,新规的影响力将越发明显。

自2013年4月起,上海推出“新牌上新车”、“二手车带牌过户1年内不得再度转让”等一系列车牌新政,希望抑制不断上涨的私车额度价格。

最新传闻称,上海二手车牌也将纳入统一竞拍平台。对此,上海市交通委回应称,关于“二手车牌纳入统一管理”的相关方案正在细化,条件成熟时实施。但何时推出,目前尚无时间表。

不管怎样,这些都表明,上海对车牌的政策正变得越来越紧。

但是,之前也有消息称,因为警示价的原因导致价格上不去,中标率又极低,反而没有广州一半摇号一半拍卖的政策好,因此也引发了不少的讨论。目前尚不知明年拍牌政策是否会调整。但从过去十多年的经验看,确实是越来越难拍。这也是为何有些屡拍不中者不惜花费12万元从旧车市场获取牌照的原因。

## 2014款BMW 5系Li亮点纷呈, 豪华再度升级



- 新车型: 新BMW 528Li全新面世
- 新技术: BMW xDrive首次引入新BMW 5系Li
- 新配置: Harman/Kardon专业级音响系统、全彩平视显示系统用于更多车型
- 新选择: BMW专属定制选择进一步丰富



## BMW 528Li全新面世, 高效动力诠释豪华真谛

随着2014款车型的推出,新BMW 528Li加入了国产5系的产品序列,替代之前的BMW 530Li,从此这个系列全部采用了BMW

最新的双涡轮增压4缸或6缸发动机。在向经典的BMW 6缸自然吸气发动机致敬和惜别之际,新BMW 528Li以无可争议的能效优势闪亮登场,引领豪华与环保同行的时代潮流。

BMW双涡轮增压技术是BMW高效动力策略的典范,融合了宝马独有的电子气门控制、高精度直喷和双涡轮增压三大尖端技术,其4缸和6缸发动机均屡获“年度发动机”殊荣。新BMW 528Li搭载的高功率版本4缸发动机,标配同级独有的8速手自一体变速箱,最大功率180千瓦,最大扭矩提升11%达350牛米,0-100公里/小时加速保持在6.9秒,而燃油经济性提升18%,百公里综合油耗仅7.2升。

## 全城首发-创新BMW X4上海宝诚震撼上市

2014年8月1日,上海宝诚宝马4S店举办了创新BMW X4新车上市活动。

创新BMW X4以其独特和具有高度感染力的设计和超乎寻常的动态性能成为豪华品牌中型级别世界首辆全能新跑车。该车共有二种动力搭配、4款车型,售价区间从55.2万元-77.4万元。宝马X4采用BMW家族最新设计语言:全新设计的双圆形大灯和标配LED光源的前雾灯构成令人印象深刻的“三瞳”造型,宽大的双肾型进气格栅显得气势十足。

车身尺寸方面,宝马X4的长宽高尺寸分别为4683/1890/1636mm,轴距为2810mm,相比宝马新款X3(4652/1881/1686mm)的车身尺寸长度增加了31mm,宽度增加9mm,高度降低了50mm。由于两车采用相同平台打造,因此轴距均为2810mm。

动力系统方面,宝马X4将搭载2.0T高功率两款不同调校的涡轮增压发动机以及3.0T涡轮增压发动机,其中2.0T低功率版本最大输出功率为184马力,峰值扭矩为270牛·米;



2.0T高功率版本最大输出功率为245马力,峰值扭矩为350牛·米;3.0T涡轮增压发动机最大输出功率为306马力,峰值扭矩为400牛·米。传动系统方面,与这三种不同发动机匹配的均是8速自动变速箱。  
上海宝诚汽车销售服务有限公司  
地址:上海市浦东新区龙东大道2777号(近申江路) 电话:021-58966789  
上海宝诚永达国际大厦展厅  
地址:上海市浦东新区龙阳路2277号(近芳甸路) 电话:021-50101789

