

八面来风

责任编辑:郭爽
微博:
http://t.xinmin.cn/
guoguo11
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:62791234-308



乌克兰美女当业委会主任

被认为“不懂中国的处事方式”

安娜是乌克兰人,高高瘦瘦的,一头披肩的乌黑长发,大眼睛,高鼻梁,尽显乌克兰美女的独特气质。去年11月,安娜当上了金华怡景园小区的业主管委会主任。

“洋人”来当中国小区的业委会主任,这事靠谱么?

中国媳妇全票当选

初见安娜,她那一口流利的普通话把在座的人都惊呆了。

大学毕业后,安娜从乌克兰来到浙江师范大学留学,攻读旅游专业。浙师大毕业后,安娜从事过很多工作,做广告模特,当老师,还在横店拍过戏。后来,在朋友介绍下,安娜结识了现在的老公,结婚生子,成了一名地地道道的中国媳妇,一家人住进了怡景园小区。

去年11月,小区业委会换届选举。安娜自告奋勇报名竞选业委会主任。

“我记得有一次,原来的主任出去两个星期,小区里就脏得不成样子了。所以业委会不能一天没有主任,我相信我能做好。”选举会上,安娜激情的演讲得到了在场所有业主的举手通过。

不过赞成归赞成,很多人却也抱着怀疑的态度:“让她试试,一个

外国人,看她能不能管好我们小区。”很多业主说。

大树去留饱受争议

上任之后,安娜管的很严,无论大事小事,她总爱说几句,渐渐招来了很多业主的不满。年初,小区里的一场挖树大战让安娜成了众矢之的。

怡景园小区不大,4幢房子总共住着104户人家。三幢和四幢之间有一块小绿地,种着几棵七八年的大樟树,有5层楼那么高。一入盛夏,繁茂的枝叶把很多人家的光线挡住了。部分业主向园林部门反应了很多次,总算有人来解决,准备把大樟树连根挖掉。这时候,安娜站了出来:“不能挖,挖了就把小区的绿化破坏了。”在安娜看来,樟树是大家共有的财产,作为小区的一员,而且还是业委会主任,她有说话的权利。为了留住樟树,她还给其他业主做思想工作,可没人理她,很多人都选择了沉默。“没有遮到你家的阳光,你当然希望保留啊。”有人在背后对她指指点点。

“同住一个小区,树要被砍掉了,绿化也破坏了,为什么大家都不说话,这应该是大家份内的事情啊?”安娜怎么也想不明白。

后来,樟树还是被挖掉了,为



此,安娜难过了好几天。她觉得,这么好的树,长这么大很不容易,砍掉太可惜了。“到现在,我都觉得我没错。”安娜认真地说。

负责还是爱管闲事

如今,安娜在业委会主任的位置上已经干了大半年,小区里的业主对她的评价也是毁誉参半。有人说她很负责,做事兢兢业业;也有人觉得她太爱管闲事,独断专行。

小区里打扫卫生的李阿姨平时跟她打了很多交道,她很为安娜鸣不平:“没有工资,她都任劳任怨地做下来了,还想怎么样?”李阿姨说,在她眼里,安娜人很好,平时碰见

了,都会叫一声阿姨,工作上也是一丝不苟,把小区里的卫生工作安排得井井有条,“我都是听她安排做事的。”李阿姨说。

不过在一位不愿意透露姓名的业主看来,安娜其实没有为小区做过什么工作。而且她解决问题的方式有些过于直接了:“污水管道、雨水管道漏了多少回了,怎么没见她出来找人修过?”在他看来,该管的事情没有管,不该管的事情又太较真,这是安娜最大的毛病。甚至有业主冷言冷语地说,安娜只有主任的头衔,真正做决定的时候,她没有话语权,“毕竟是个外国人,太不懂中国的处事方式了。”

不过对安娜来说,她并不在乎别人对她的评价。她觉得,问心无愧就好了。“既然是小区里的一员,不管我在不在主任的位置上,都要时时刻刻为小区着想。”安娜说,不过她也觉得,处理中国人的事情,确实比较棘手:“中国人都好面子,你不能很直接地点出他们的问题,要学会用圆滑的方式去解决。”一段时间业委会主任当下来,这是安娜对自己的总结。对于业委会主任的工作,她想静下心来好好思考一下。

何贤君 杜羽丰
(摘编自《钱江晚报》)

老太不堪广场舞噪音架大喇叭对放音乐

武汉船机社区有一个老三村休闲广场,社区里的大妈们喜欢到这里跳广场舞。6月初,住在旁边居民楼的张太婆,因为受不了广场舞音响的干扰,买来大喇叭,架设在家门口,对着广场每天播放音乐和楚剧。居委会就此展开调解,但多次尝试都没有成效。张太婆家的大喇叭还是没卸下,广场舞依然在休闲广场热闹着。

无奈,社区居委会请来环保局,广场舞音响设备的音量为65分贝,达到噪音标准。报告结果出来后,居委会又对双方进行调解,可张太婆仍然不愿意协商解决,她坚持广场舞还是扰民活动。

随后社区贴出告示,邀请居民代表、各楼栋的门栋长、业委会成员等参加居民听证会。通过对居民意见和建议的整理,社区律师拟写了《船机社区居民休闲广场文明公约》,表决后,休闲广场跳舞队签订了该公约。

8月24日这天,根据《公约》规定,从7点开始,社区大妈们陆续到广场集合。屡屡投诉广场舞扰民的张太婆,则手持她专门买来的噪音检测仪,一直专注地站在广场旁边,按照《公约》严格监督着广场舞的音量。到了晚上8点,大家都纷纷散去。

船机社区书记说,跳广场舞与居民本不是对立关系,但受到场地空间、时间等诸多因素的制约,只好公约来解决。但公约是死的,人情是活的,希望居民能用平常心来对待。

万勤(摘编自《武汉晚报》)

海口一小区一人欠费13.9万 全体业主被“波及”面临断电

近日,海口市大同路汇锦名城小区的门口张贴的一张公告,让小区的业主们感到不安。原来,该小区一名业主拒绝缴纳物业管理费和电费,导致该小区拖欠供电部门6月和7月份电费13.9万元。供电部门无奈发出限期缴费否则停电的通知。

对于业主的质疑,小区物业满腹委屈。该小区其中16家临街商铺和2户住宅属于同一个业主。自今年6月起,该业主就未曾向物业公司缴纳水电费和物业管理费用。

在这期间,物业公司和该业主进行了多次沟通,但都没有结果。“这名业主用的电占了小区的70%,用电量巨大,物业公司也无法垫付这部分电费啊。”小区物业公司的有关负责人说。

对于欠费问题,涉事业主也承认。至于欠费原因,他说是由于和物业公司存在矛盾,并且认为临街铺面归租赁户使用,费用应由租赁户支付。所以拒绝缴水电费。

面对停电困局,小区业主人心不安,希望不要一刀切。小区物业

也向龙华区供电所提出了暂缓停电申请,同时承诺正常缴纳8月份之后的相关电费,并将之前其他业主所缴纳的3万多元电费缴纳。

据悉,汇锦名城小区已经拖欠6和7月份两个月电费13.9万元。按照规定,龙华供电所可以采取停电措施,但考虑到台风刚过,停电对居民生活影响很大,所以经协商后,同意汇锦名城小区暂缓两个月缴纳拖欠费用的申请。

党朝峰(摘编自《南国都市报》)

装修随手丢帘布 电梯罢工困业主

御玺园是宁波的一个高档小区,刚交付没多久,业主们也正在装修,谁也没想到的是,装修过程中被随意丢弃的一块黑布,让其中一部电梯发生了故障,还困住了一个人。

前天下午4点,报警电话里传来微弱的哭泣声:“快来救我,我被困在电梯里,快不行了,鄞州区御玺园小区……”10分钟后,两辆消防车到达御玺园小区,消防队员询问情况得知:被困女孩在电梯内,但现在已经听不到声音了,具体位置估计应该在1层和B1之间。使用撬棒等破拆工具经过5分钟破拆后,电梯门打开了,但是电梯轿厢却在电梯门的下方。10分钟后,电梯公司工作人员到达现场,在大家的协力操作下,电梯慢慢开始往上升了,大家终于看到了被困女孩和电梯内摆放着的杂乱装修垃圾。

小区保安曾师傅表示,事发时他接到前台的电话称19号楼电梯堵住了,他赶到的时候,看见一块很大的黑色帘布卡在电梯门口。回到保安室,曾师傅一看监控,才发现有人困在了被堵住的电梯里。女孩被救出后,曾师傅把电梯上那块黑布拿了过来,是一块装修用的普通帘布,可能是随意丢弃的,结果刚好卡住电梯,引发了事故。

周俊 龚振岳(摘编自《钱江晚报》)

开发商资产负债率达89%

苏州“秋裤楼”被疑烂尾

据经济之声报道,因为外观酷似“秋裤”,苏州东方之门去年成了饱受争议的“地标”建筑。如今,一而再,再而三延迟交房则让其深陷“烂尾楼”的质疑漩涡。开发商苏州乾宁置业本月23日回应,工期一拖再拖是技术原因所致。不过,知情人士透露,资金吃紧才是根本。

被戏称为“秋裤楼”的东方之门,原计划2008年底竣工,但实际

上2008年才真正开工。交房时间从去年年末拖到今年6月,近期又再次拖延。“秋裤楼”某业主说:“通知我们还要延期,交房是明年1月底。”尽管得到了补偿,但频频被放鸽子,也让一些业主担心“秋裤楼”变成“烂尾楼”。为何工期一拖再拖?乾宁置业的说法是:一方面是等待地铁规划,另外也是穹顶幕墙技术难度太大:“就是技术的一个问

题。反正明年我们交房,而且我们工人一直在现场。”不过,“秋裤楼”某销售代理公司人员却透露,资金吃紧才是根本原因。据了解,秋裤楼需耗资40多亿元。截至2012年底,乾宁置业资产负债率高达86%。

近年来,中国摩天大楼发展异常繁荣,预计2020年世界前十位中,中



国或将拥有6座。然而,速度背后危机暴露。除秋裤楼外,湖南远大第一楼在2012年就喊出100天完工,但至今仍然未动工。英国投行巴克莱资本指出,中国或存在目前全球最大的“摩天大楼泡沫”。

晏琴 娄书铭